

sahibinden.com

Dijital Yatırım Analizi

Bu rapor 10/10/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM
GAYRİMENKUL adına **1129501085** nolu ilan için
sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Hazırlayan:

Tarık Alptekin

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

Premium Ofis

7.
YIL



Rapor içeriđi



- 2 Hakkımızda
- 3 İlan Bilgileri
- 4 Emlak Endeksi Deęerleri
- 5 Yakın Zamanda Kapanan Benzer İlanlar
- 6 Bölgenin Demografik Özellikleri
- 7 İlan Çevre Bilgisi

Hakkımızda



Tarık Alptekin

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4519145

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis



YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



İlan Bilgileri



AKHİSAR ATLIHAN VİLLALARI'NDA SATILIK 3+1 TRİPLEKS VİLLA.

Elini çabuk tut
Bu İlan Çok Popüler

0 son 1 gündeki
görüntülenme

10.500.000 TL

İlan No 1129501085

Manisa / Akhisar / Hürriyet Mh.

Satılık Villa

240 m² (Brüt)

200 m² (net)

3+1

Bina Yaşı

11-15 arası

Bulunduğu Kat

-

Kat Sayısı

3

Isıtma

Kombi (Doğalgaz)

Banyo Sayısı

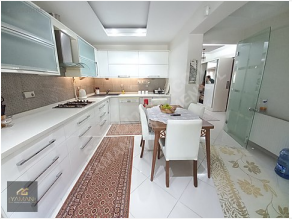
2

Balkon

-

Aidat

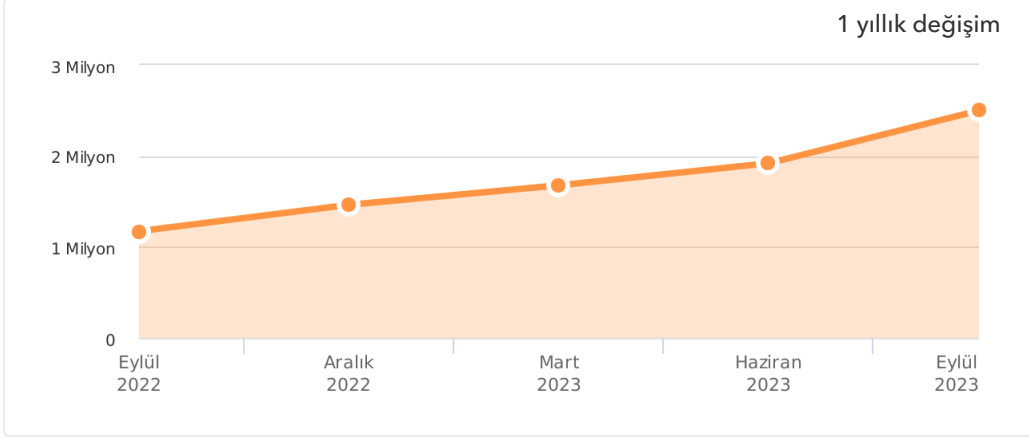
500



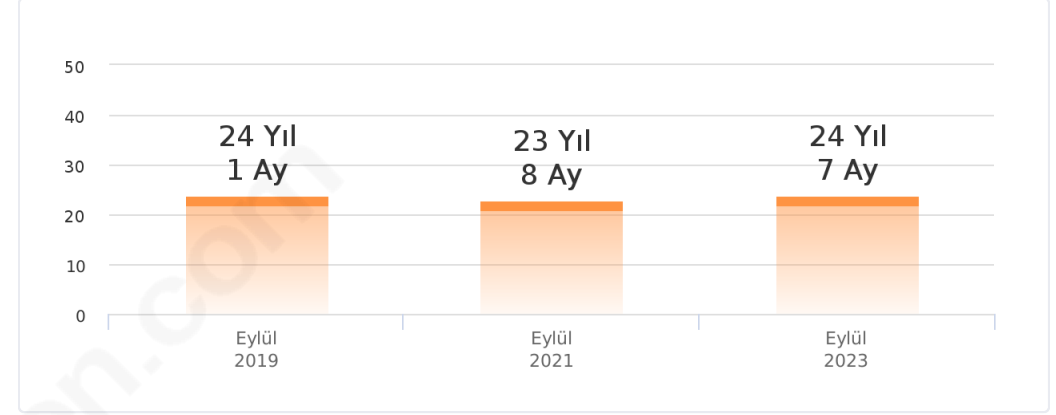
Hürriyet Mh. Endeks Deęeri



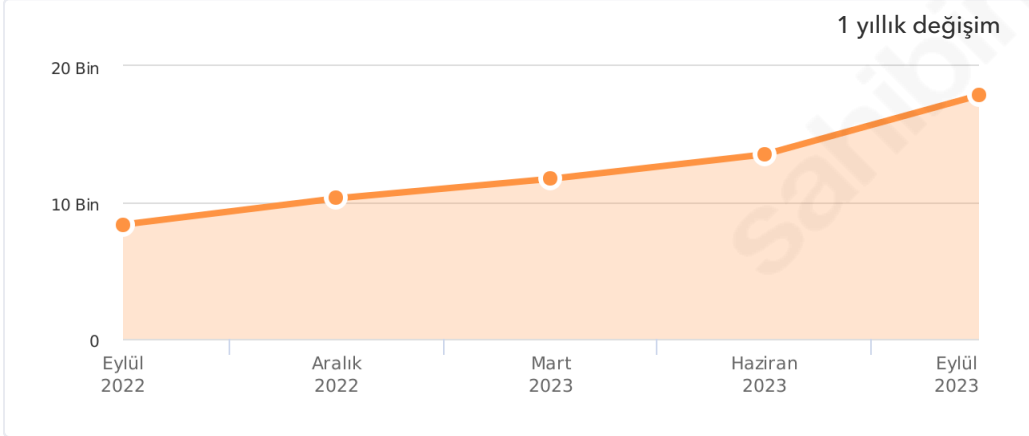
Satılık Fiyat Deęiřimi (TL)



Amortisman Süresi (yıl)



Satılık Metrekare Fiyatı Deęiřimi (TL)



Satılık m² Fiyatı Eylül 2023 Ortalaması

17.857 TL

1 Yıllık Deęiřim

▲ %113,14

6 Aylık Tahmin

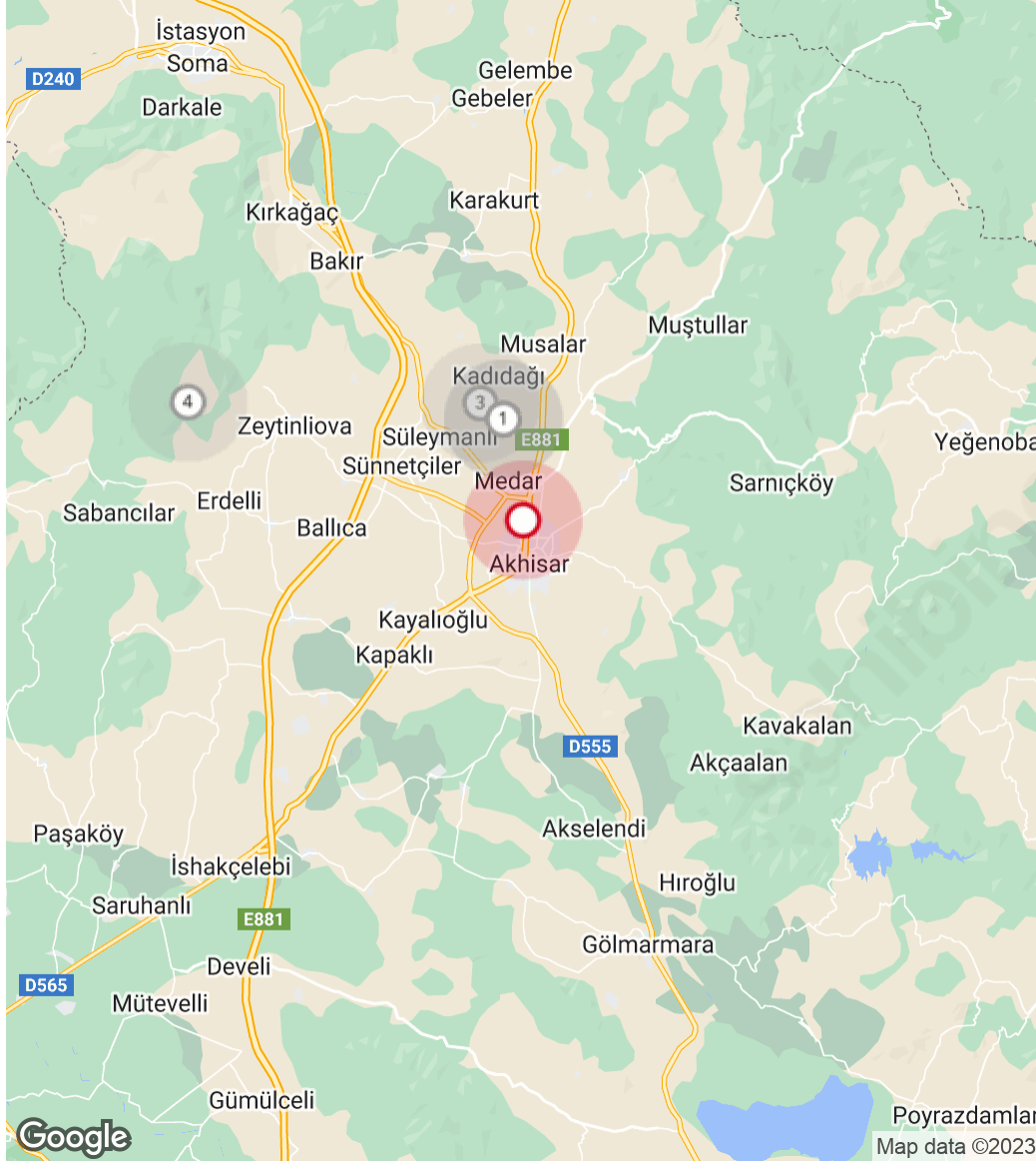
▲ %26,71

6 Aylık Tahmin verileri istatistiksel modele dayalı geleceğe yönelik beta değerlerdir. Bu tahminlerin gerçekteşmemesi halinde sahibinden.com'un herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Yayından Kaldırılan Benzer İlanlar



Son 90 gün içerisinde yayından kaldırılan, benzer kriterlere sahip **4 ilan** gösteriliyor



Satılık Villa

240 m²

3+1

11-15 Yaş

İlgili İlan

İlan Fiyatı

10.500.000 TL

1

Satılık Villa

550 m²

3+2

0 Yaş

6000-6100m

İlan Kapanma Tarihi

21.08.2023

İlan Kapanış Fiyatı

12.500.000 TL

İlan Yayın Süresi

73 Gün

2

Satılık Villa

550 m²

3+1

0 Yaş

6000-6100m

İlan Kapanma Tarihi

25.09.2023

İlan Kapanış Fiyatı

12.500.000 TL

İlan Yayın Süresi

150 Gün

3

Satılık Villa

280 m²

5+1

5-10 Yaş

7300-7400m

İlan Kapanma Tarihi

24.09.2023

İlan Kapanış Fiyatı

9.250.000 TL

İlan Yayın Süresi

180 Gün

4

Satılık Villa

230 m²

2+1

0 Yaş

21000-21100m

İlan Kapanma Tarihi

23.09.2023

İlan Kapanış Fiyatı

9.000.000 TL

İlan Yayın Süresi

21 Gün

Hürriyet Mh. Demografik Özellikleri



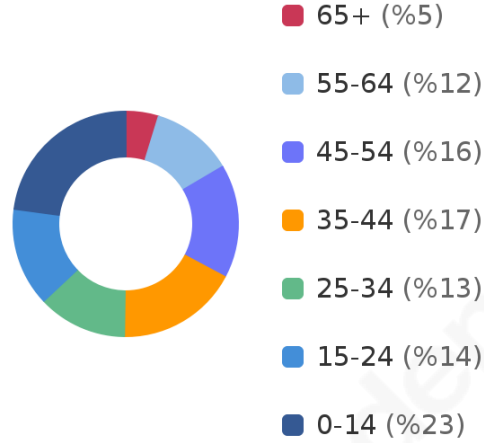
Demografik bilgiler, TUIK işbirliği ile hazırlanan 2020 yılına ait verilerdir.

Nüfus



22.056

Yaş Dağılımı



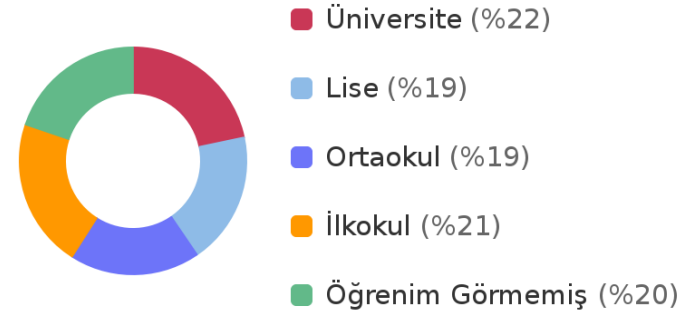
Cinsiyet Dağılımı



Medeni Hal



Eğitim Düzeyi



İlan Çevre Bilgisi



Mahalle için Önemli Yerler

Ulaşım

Yer Adı	Uzaklık (m)
1 Otobüs Durağı	335
2 Otobüs Durağı	392
3 Otobüs Durağı	410

Eğitim

Yer Adı	Uzaklık (m)
4 Namık Oğul İlkokulu	141
5 Namık Oğul Anadolu Lisesi	144
6 Özel Ahenk Anaokulu	209

Sağlık

Yer Adı	Uzaklık (m)
7 Sağlık Bakanlığı Acil Sağlık Hizmetle...	425
8 Akhisar7 Nolu Aksek Vakfı Aile Sağlığı...	516
9 Yalçın Aydın Eczanesi	517

Teşekkürler

Bu rapor 10/10/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1129501085** nolu ilan için **sahibinden.com** tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Tarık Alptekin

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4519145

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

7.
YIL