

sahibinden.com

Dijital Yatırım Analizi

Bu rapor 20/01/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1074128803** nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Premium Ofis

6.
YIL

Hazırlayan:

Özhan Akarsu

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



Rapor içeriđi



- 2 Hakkımızda
- 3 İlan Bilgileri
- 4 Emlak Endeksi Deđerleri
- 5 Yakın Zamanda Kapanan Benzer İlanlar
- 6 Bölgenin Demografik Özellikleri
- 7 İlan Çevre Bilgisi

Hakkımızda



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis



YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



İlan Bilgileri



GÖLET MEVKİİNDE BİREYSEL OTOPARKLI 5+1 SATILIK DUBLEKS DAİRE

Elini çabuk tut

Bu İlan Çok Popüler

0 son 1 gündeki
görüntülenme

2.500.000 TL

İlan No 1074128803

Manisa / Akhisar / Atatürk Mh.

Satılık Daire

260 m² (Brüt)

190 m² (net)

5+1

Bina Yaşı

0

Bulunduğu Kat

3

Kat Sayısı

3

Isıtma

Doğalgaz (Kombi)

Banyo Sayısı

2

Balkon

Var

Aidat

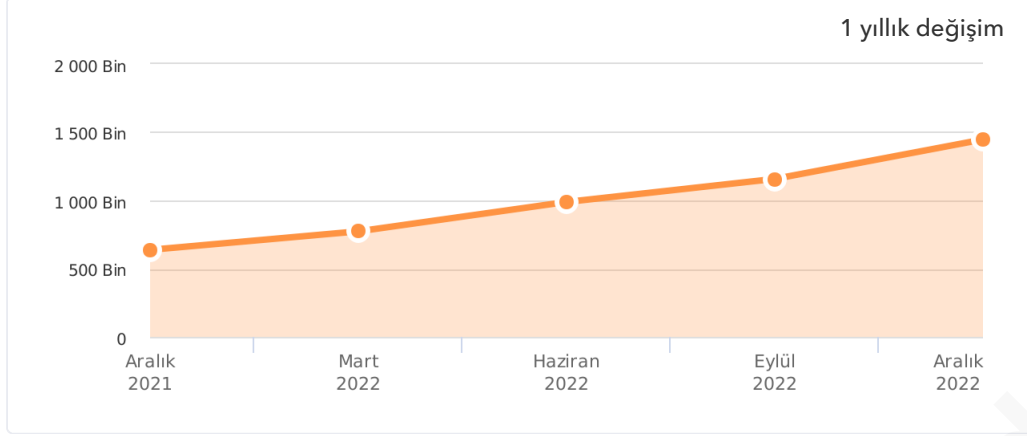
-



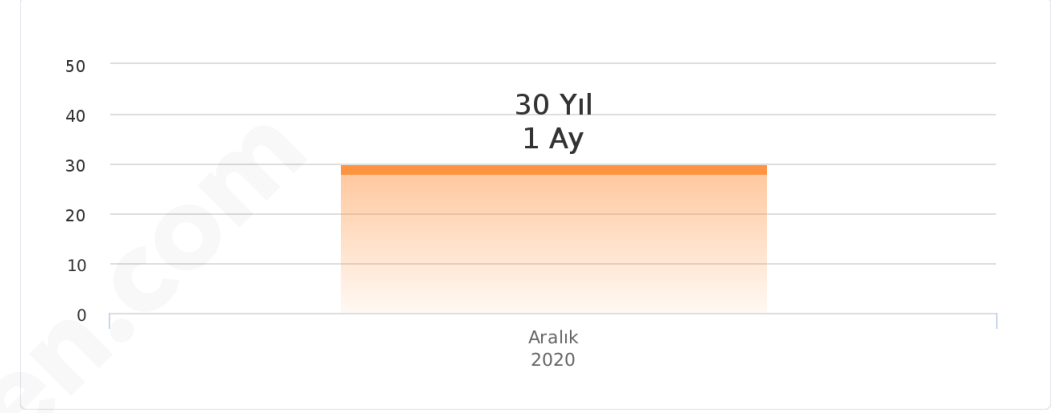
Atatürk Mh. Endeks Deęeri



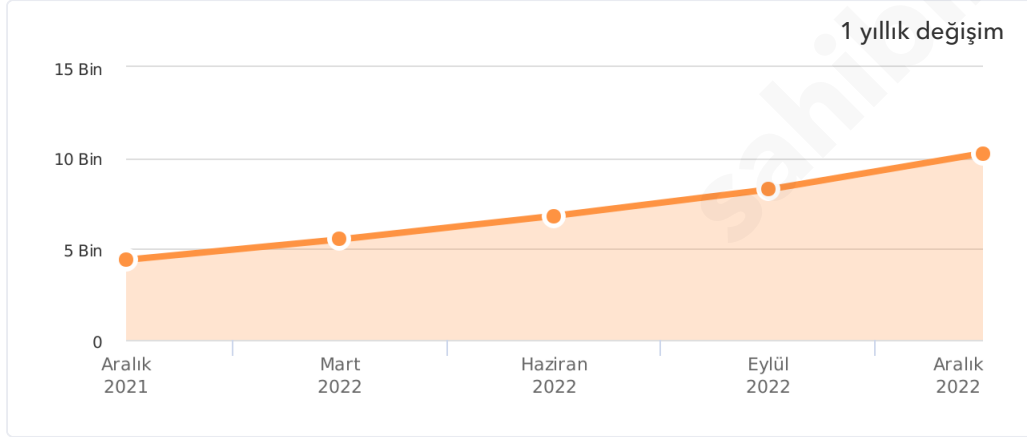
Satılık Fiyat Deęiřimi (TL)



Amortisman Süresi (yıl)



Satılık Metrekare Fiyatı Deęiřimi (TL)



Satılık m² Fiyatı Aralık 2022 Ortalaması

10.260 TL

1 Yıllık Deęiřim

▲ %133,20

6 Aylık Tahmin

▲ %31,58

6 Aylık Tahmin verileri istatistiksel modele dayalı geleceğe yönelik beta değerlerdir. Bu tahminlerin gerçekteşmemesi halinde sahibinden.com'un herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Yayından Kaldırılan Benzer İlanlar



Son 90 gün içerisinde yayından kaldırılan, benzer kriterlere sahip 5 ilan gösteriliyor



1 Satılık Daire | 260 m² | 5+1 | 3. Kat | 0 Yaş **İlgili İlan**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Fiyatı 2.500.000 TL

2 Satılık Daire | 280 m² | 5+1 | 3. Kat | 0 Yaş **1220 m.**

Kimden İnşaat Firmasından İlan Kapanma Tarihi 06.12.2022 İlan Kapanış Fiyatı 2.000.000 TL İlan Yayın Süresi 207 Gün

3 Satılık Daire | 270 m² | 4+2 | 3. Kat | 0 Yaş **1304 m.**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Kapanma Tarihi 14.01.2023 İlan Kapanış Fiyatı 2.100.000 TL İlan Yayın Süresi 60 Gün

4 Satılık Daire | 270 m² | 5+1 | 3. Kat | 0 Yaş **1473 m.**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Kapanma Tarihi 16.01.2023 İlan Kapanış Fiyatı 2.350.000 TL İlan Yayın Süresi 84 Gün

5 Satılık Daire | 270 m² | 4+1 | 3. Kat | 0 Yaş **2128 m.**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Kapanma Tarihi 18.01.2023 İlan Kapanış Fiyatı 2.350.000 TL İlan Yayın Süresi 30 Gün

6 Satılık Daire | 330 m² | 5+2 | 4. Kat | 0 Yaş **2344 m.**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Kapanma Tarihi 11.01.2023 İlan Kapanış Fiyatı 2.250.000 TL İlan Yayın Süresi 30 Gün

Atatürk Mh. Demografik Özellikleri



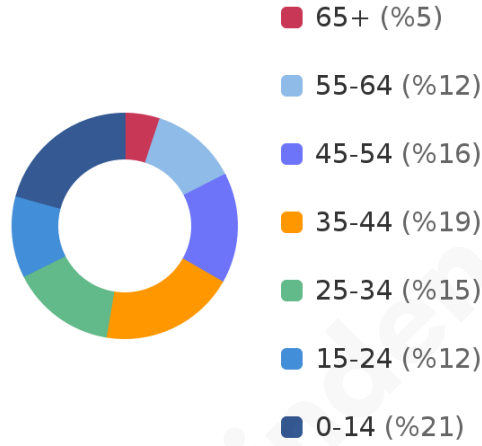
Demografik bilgiler, TÜİK işbirliği ile hazırlanan 2020 yılına ait verilerdir.

Nüfus



14.140

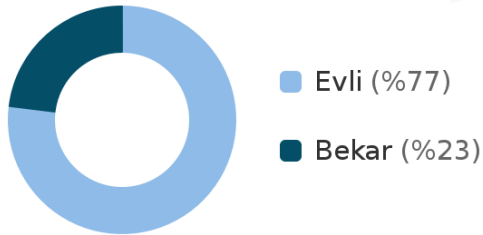
Yaş Dağılımı



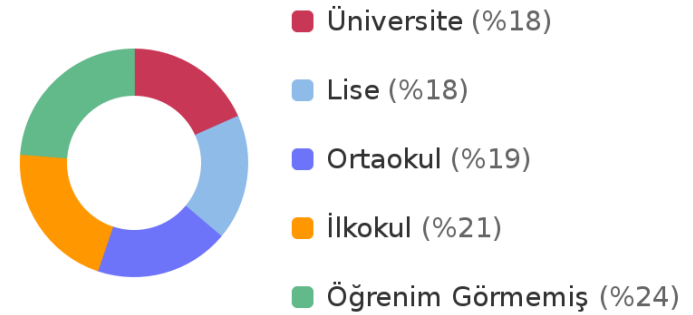
Cinsiyet Dağılımı



Medeni Hal



Eğitim Düzeyi



İlan Çevre Bilgisi



Mahalle İçin Önemli Yerler

Ulaşım

Yer Adı	Uzaklık (m)
1 Otobüs Durağı	478

sahibinden.com

Teşekkürler

Bu rapor 20/01/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1074128803** nolu ilan için **sahibinden.com** tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

6.
YIL