

sahibinden.com

Dijital Yatırım Analizi

Bu rapor 25/02/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1080323293** nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Premium Ofis

6.
YIL

Hazırlayan:

Özhan Akarsu

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



Rapor içeriđi



- 2 Hakkımızda
- 3 İlan Bilgileri
- 4 Emlak Endeksi Deđerleri
- 5 Yakın Zamanda Kapanan Benzer İlanlar
- 6 Bölgenin Demografik Özellikleri
- 7 İlan Çevre Bilgisi

Hakkımızda



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

6.
YIL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



İlan Bilgileri



DİKİLİ ÇANDARLI'DA DENİZ MANZARALI SATILIK MÜSTAKİL YAZLIK

Elini çabuk tut

Bu İlan Çok Popüler

309 son 4 gündeki
görüntülenme

6.000.000 TL

İlan No 1080323293

İzmir / Dikili / Çandarlı Mh.

Satılık Yazlık

150 m² (Brüt)

140 m² (net)

3+1

Bina Yaşı

5-10 arası

Bulunduğu Kat

Zemin Kat

Kat Sayısı

3

Isıtma

Klima

Banyo Sayısı

1

Balkon

Var

Aidat

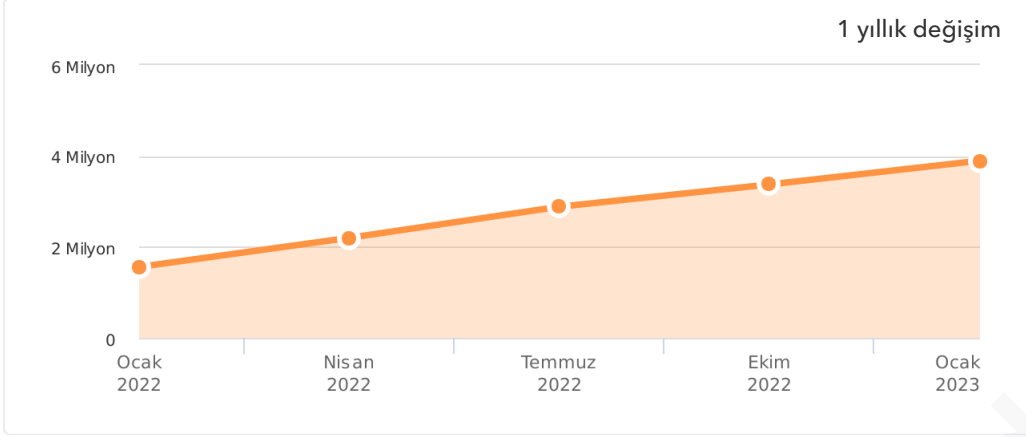
-



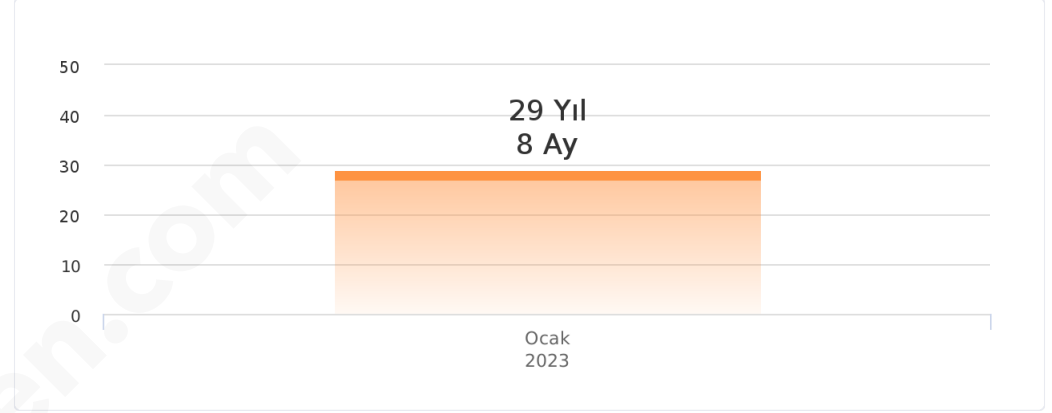
Çandarlı Mh. Endeks Değeri



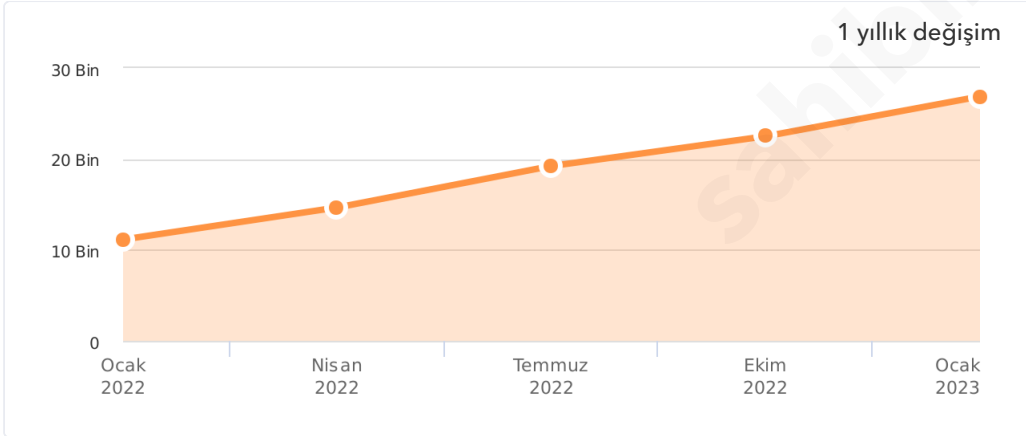
Satılık Fiyat Değişimi (TL)



Amortisman Süresi (yıl)



Satılık Metrekare Fiyatı Değişimi (TL)



Satılık m² Fiyatı Ocak 2023 Ortalaması

26.875 TL

1 Yıllık Değişim

▲ %141,17

6 Aylık Tahmin

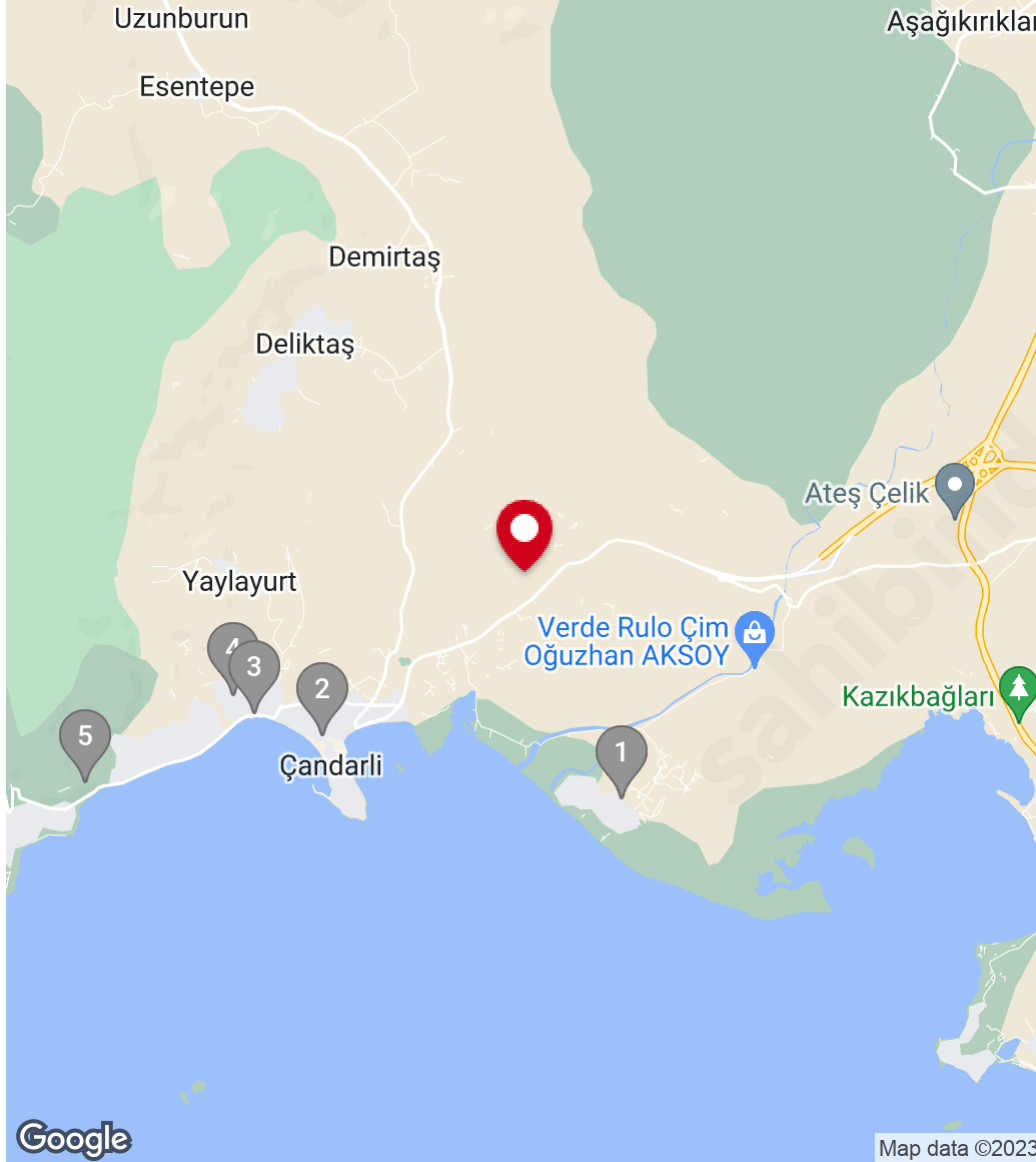
▲ %33,34

6 Aylık Tahmin verileri istatistiksel modele dayalı geleceğe yönelik beta değerlerdir. Bu tahminlerin gerçekleşmemesi halinde sahibinden.com'un herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Yayından Kaldırılan Benzer İlanlar



Son 90 gün içerisinde yayından kaldırılan, benzer kriterlere sahip **5 ilan** gösteriliyor



1 Satılık Yazlık | 150 m² | 3+1 | Zemin Kat | 5-10 Yaş **İlgili İlan**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Fiyatı 6.000.000 TL

2 Satılık Yazlık | 145 m² | 3+1 | Villa Tipi | 16-20 Yaş **3562 m.**

Kimden Sahibinden İlan Kapanma Tarihi 01.01.2023 İlan Kapanış Fiyatı 6.500.000 TL İlan Yayın Süresi 30 Gün

3 Satılık Yazlık | 170 m² | 4+1 | Villa Tipi | 11-15 Yaş **3795 m.**

Kimden Sahibinden İlan Kapanma Tarihi 23.02.2023 İlan Kapanış Fiyatı 5.999.000 TL İlan Yayın Süresi 84 Gün

4 Satılık Yazlık | 130 m² | 3+1 | Müstakil | 16-20 Yaş **4476 m.**

Kimden Sahibinden İlan Kapanma Tarihi 29.01.2023 İlan Kapanış Fiyatı 5.430.000 TL İlan Yayın Süresi 30 Gün

5 Satılık Yazlık | 180 m² | 4+1 | Müstakil | 11-15 Yaş **4655 m.**

Kimden Sahibinden İlan Kapanma Tarihi 29.11.2022 İlan Kapanış Fiyatı 5.000.000 TL İlan Yayın Süresi 60 Gün

6 Satılık Yazlık | 100 m² | 2+1 | Villa Tipi | 0 Yaş **7180 m.**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Kapanma Tarihi 26.11.2022 İlan Kapanış Fiyatı 5.000.000 TL İlan Yayın Süresi 90 Gün

Çandarlı Mh. Demografik Özellikleri



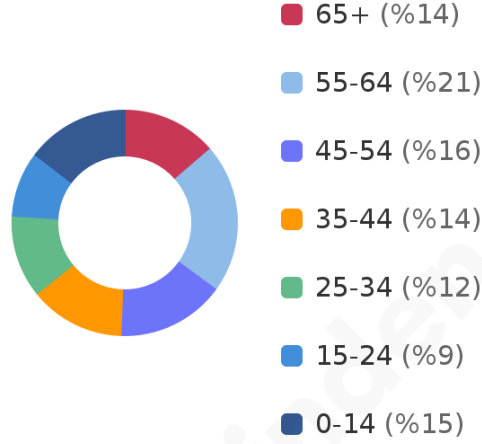
Demografik bilgiler, TÜİK işbirliği ile hazırlanan 2020 yılına ait verilerdir.

Nüfus



7.343

Yaş Dağılımı



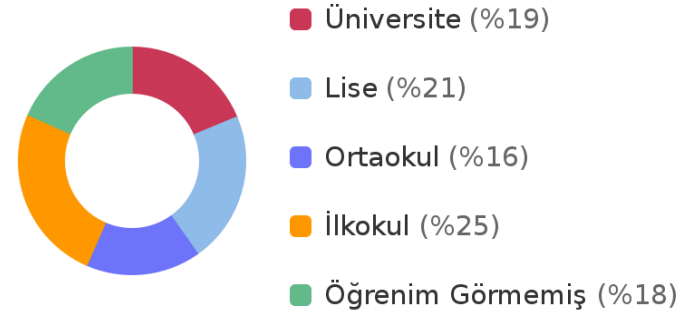
Cinsiyet Dağılımı



Medeni Hal



Eğitim Düzeyi



İlan Çevre Bilgisi



Mahalle İçin Önemli Yerler

Ulaşım

Yer Adı	Uzaklık (m)
1 Çandarlı Bahçe Otobüs Durağı	296
2 Çandarlı Bahçe Otobüs Durağı	312

sahibinden.com

Teşekkürler

Bu rapor 25/02/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına 1080323293 nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

6.
YIL