

sahibinden.com

Dijital Yatırım Analizi

Bu rapor 14/09/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1124580480** nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Premium Ofis

7.
YIL

Hazırlayan:

Özhan Akarsu

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



Rapor içeriđi



- 2 Hakkımızda
- 3 İlan Bilgileri
- 4 Emlak Endeksi Deđerleri
- 5 Yakın Zamanda Kapanan Benzer İlanlar
- 6 Bölgenin Demografik Özellikleri
- 7 İlan Çevre Bilgisi

Hakkımızda



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis



YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



İlan Bilgileri



AKHISAR HÜRRİYET MAH. SATILIK 2+0 LÜKS DAİRE.

Elini çabuk tut

Bu İlan Çok Popüler



0 son 1 gündeki görüntülenme

1.975.000 TL

İlan No 1124580480

Manisa / Akhisar / Hürriyet Mh.

Satılık Daire

85 m² (Brüt)

75 m² (net)

2+0

Bina Yaşı

0

Bulunduğu Kat

1

Kat Sayısı

3

Isıtma

Yerden Isıtma

Banyo Sayısı

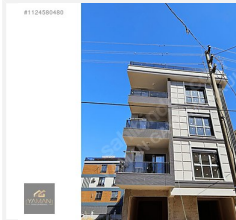
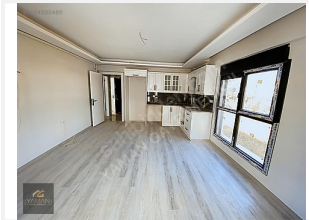
1

Balkon

Var

Aidat

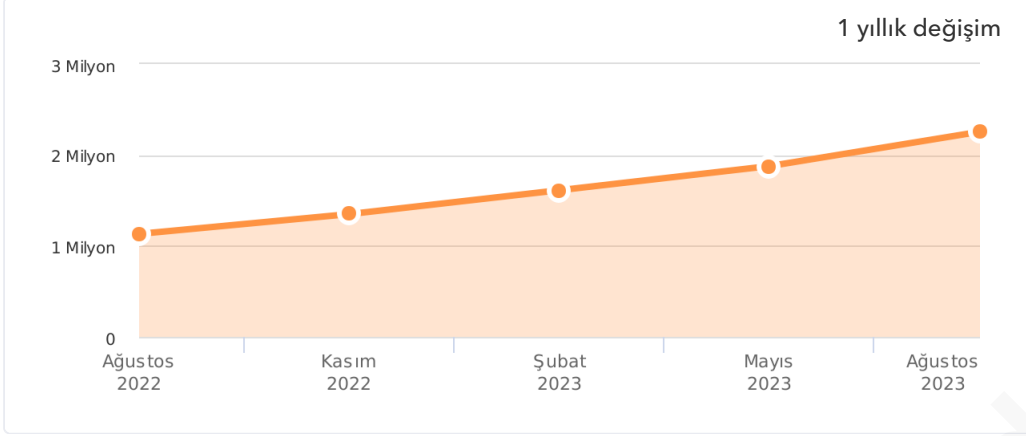
-



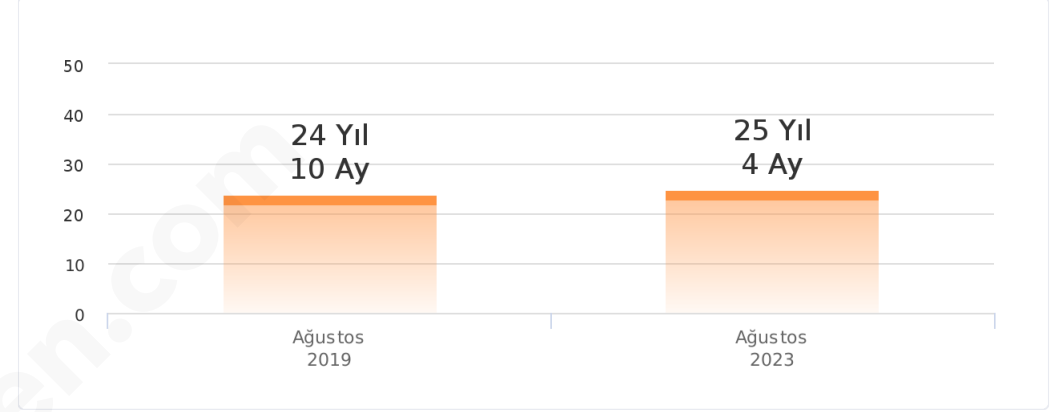
Hürriyet Mh. Endeks Değeri



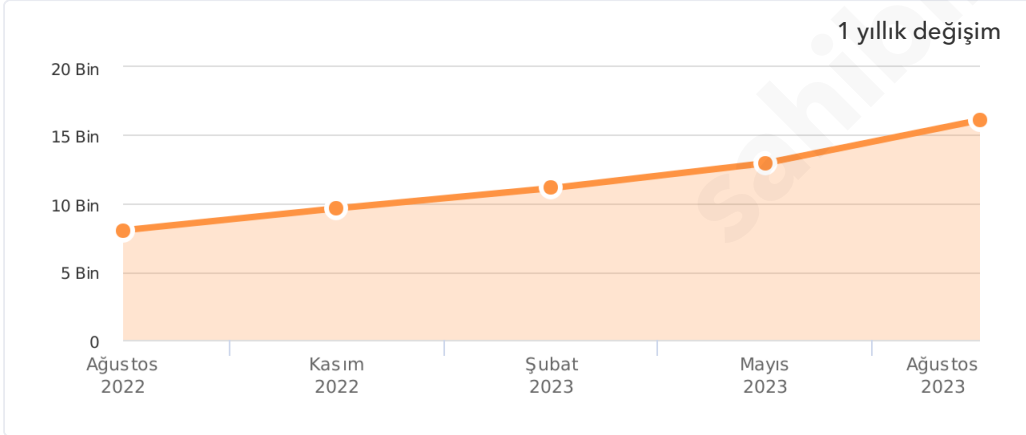
Satılık Fiyat Değişimi (TL)



Amortisman Süresi (yıl)



Satılık Metrekare Fiyatı Değişimi (TL)



Satılık m² Fiyatı Ağustos 2023 Ortalaması

16.111 TL

1 Yıllık Değişim

▲ %100,63

6 Aylık Tahmin

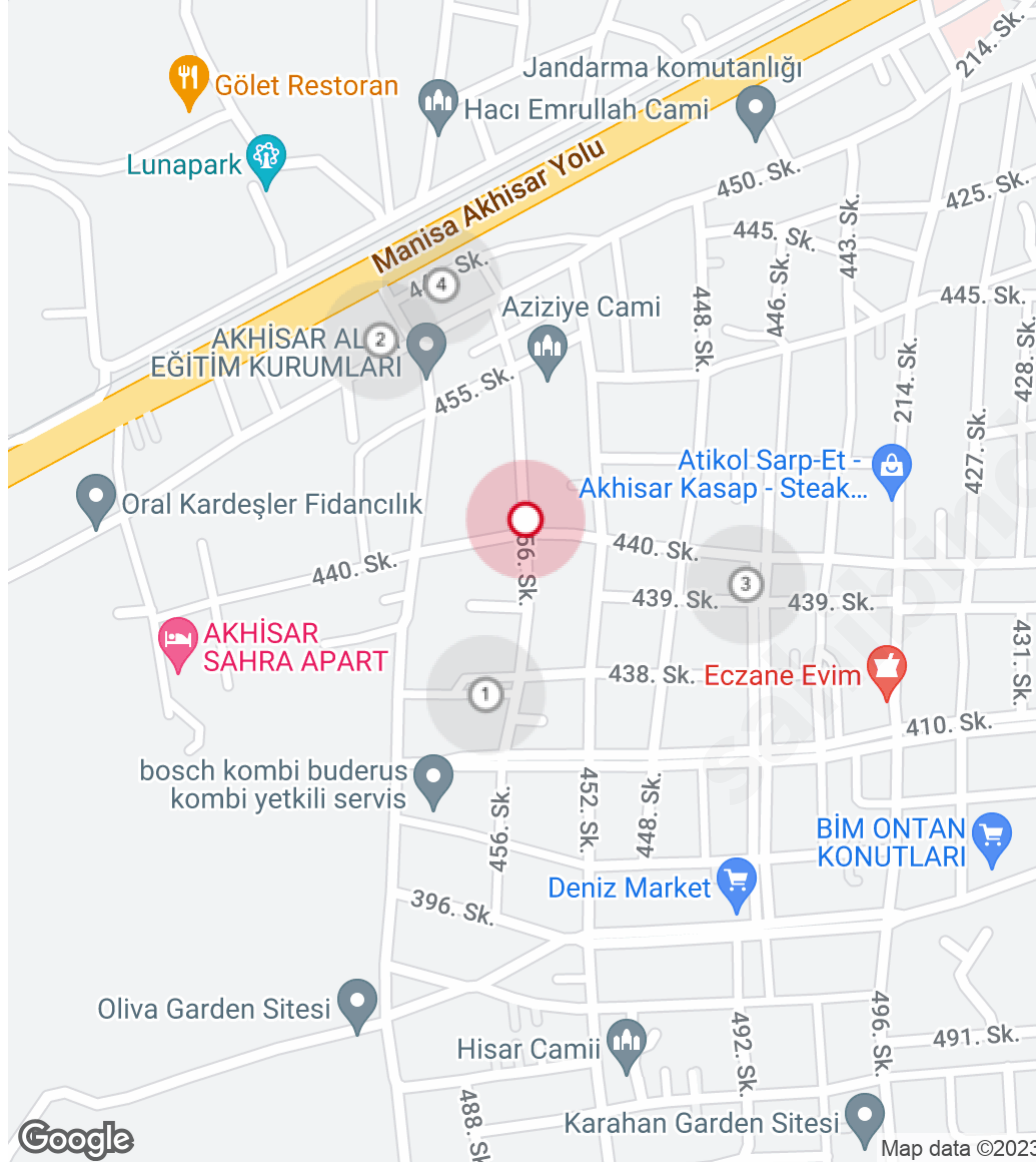
▲ %23,37

6 Aylık Tahmin verileri istatistiksel modele dayalı geleceğe yönelik beta değerlerdir. Bu tahminlerin gerçekleşmemesi halinde sahibinden.com'un herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Yayından Kaldırılan Benzer İlanlar



Son 90 gün içerisinde yayından kaldırılan, benzer kriterlere sahip **4 ilan** gösteriliyor



Satılık Daire | 85 m² | 2+0 | 1. Kat | 0 Yaş

İlgili İlan

İlan Fiyatı
1.975.000 TL

1

Satılık Daire | 110 m² | 2+1 | 1. Kat | 0 Yaş

100-200m

İlan Kapanma Tarihi
20.06.2023

İlan Kapanış Fiyatı
1.700.000 TL

İlan Yayın Süresi
55 Gün

2

Satılık Daire | 100 m² | 2+1 | 1. Kat | 0 Yaş

200-300m

İlan Kapanma Tarihi
05.08.2023

İlan Kapanış Fiyatı
2.000.000 TL

İlan Yayın Süresi
90 Gün

3

Satılık Daire | 85 m² | 1+1 | 2. Kat | 0 Yaş

200-300m

İlan Kapanma Tarihi
03.08.2023

İlan Kapanış Fiyatı
1.750.000 TL

İlan Yayın Süresi
126 Gün

4

Satılık Daire | 90 m² | 2+1 | 2. Kat | 0 Yaş

200-300m

İlan Kapanma Tarihi
13.09.2023

İlan Kapanış Fiyatı
2.100.000 TL

İlan Yayın Süresi
60 Gün

Hürriyet Mh. Demografik Özellikleri



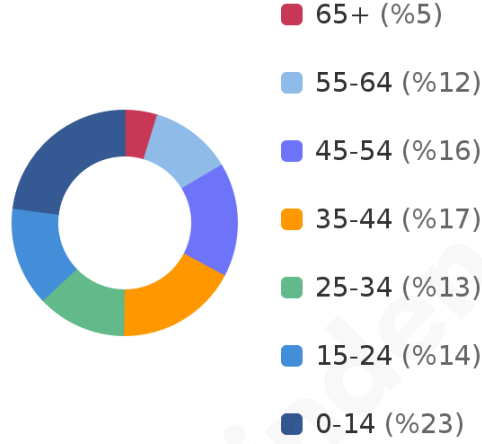
Demografik bilgiler, TUIK işbirliği ile hazırlanan 2020 yılına ait verilerdir.

Nüfus



22.056

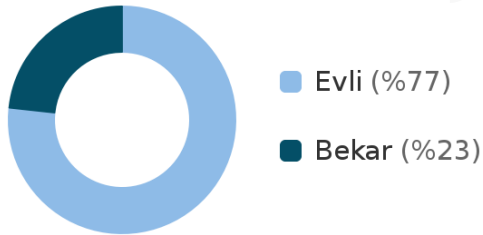
Yaş Dağılımı



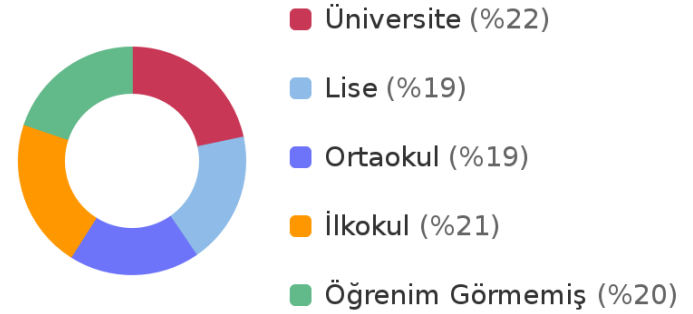
Cinsiyet Dağılımı



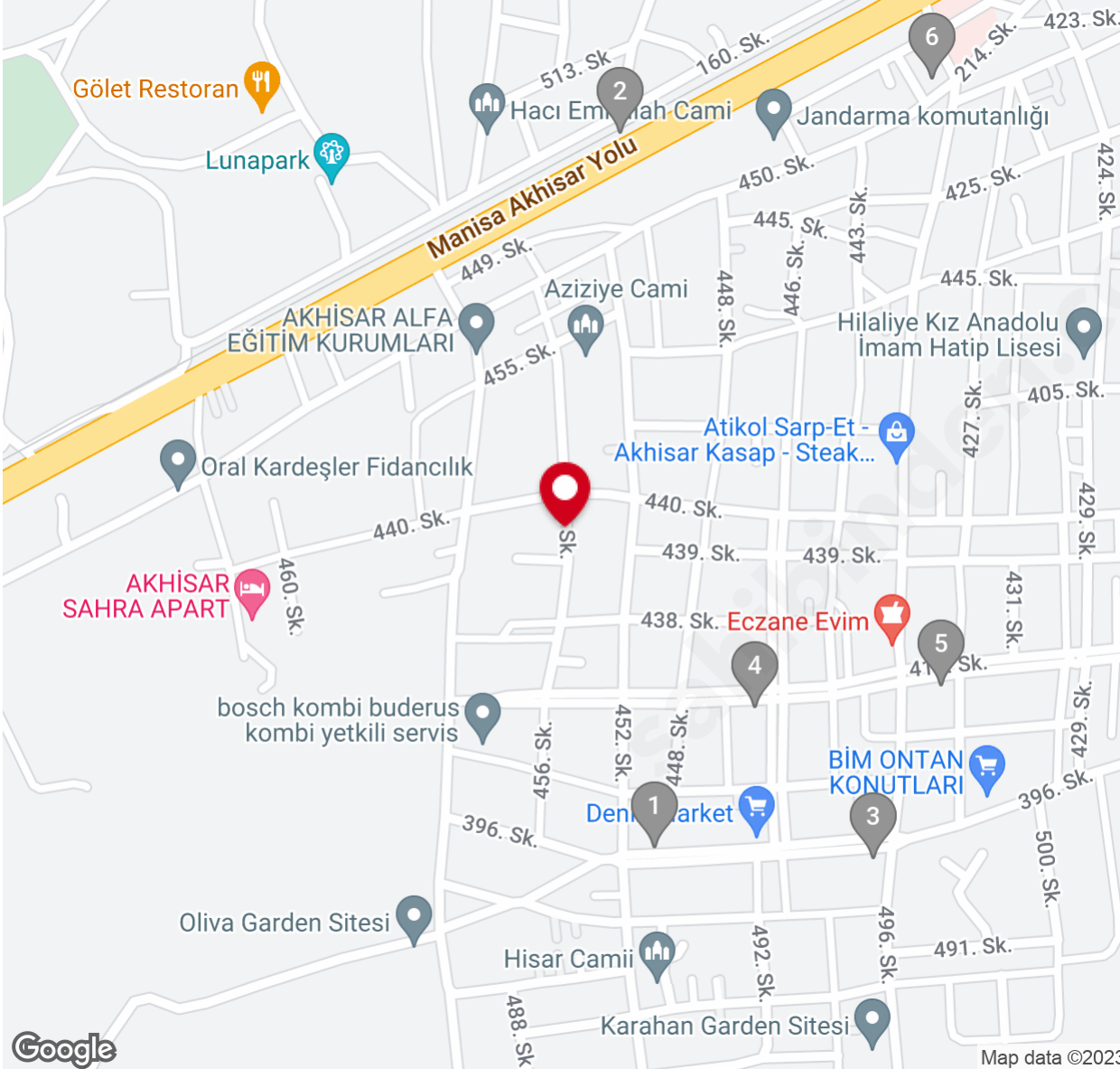
Medeni Hal



Eğitim Düzeyi



İlan Çevre Bilgisi



Mahalle İçin Önemli Yerler

Ulaşım

Yer Adı	Uzaklık (m)
1 Otobüs Durağı	335
2 Otobüs Durağı	415
3 Otobüs Durağı	459

Sağlık

Yer Adı	Uzaklık (m)
4 Evim Eczanesi	264
5 11 Nolu Aile Sağlığı Merkezi	415
6 Baysal Eczanesi	600

sahibinden.com

Teşekkürler

Bu rapor 14/09/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1124580480** nolu ilan için **sahibinden.com** tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

7.
YIL