

sahibinden.com

Dijital Yatırım Analizi

Bu rapor 18/08/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1119223186** nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Hazırlayan:

Özhan Akarsu

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

Premium Ofis

7.
YIL



Rapor içeriđi



- 2 Hakkımızda
- 3 İlan Bilgileri
- 4 Emlak Endeksi Deęerleri
- 5 Yakın Zamanda Kapanan Benzer İlanlar
- 6 Bölgenin Demografik Özellikleri
- 7 İlan Çevre Bilgisi

Hakkımızda



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

7.
YIL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



İlan Bilgileri



GÖLET MEVKİİNDE BİREYSEL OTOPARKLI SATILIK 5+1 DUBLEKS DAİRE.

Elini çabuk tut

Bu İlan Çok Popüler

0 son 1 gündeki
görüntülenme

3.685.000 TL

İlan No 1119223186

Manisa / Akhisar / Atatürk Mh.

Satılık Daire

280 m² (Brüt)

250 m² (net)

5+1

Bina Yaşı

0

Bulunduğu Kat

3

Kat Sayısı

3

Isıtma

Kombi (Doğalgaz)

Banyo Sayısı

2

Balkon

Var

Aidat

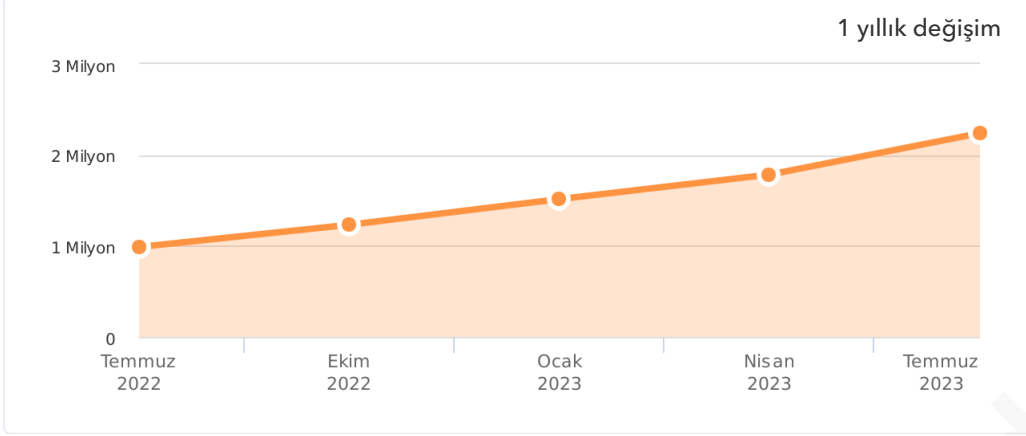
-



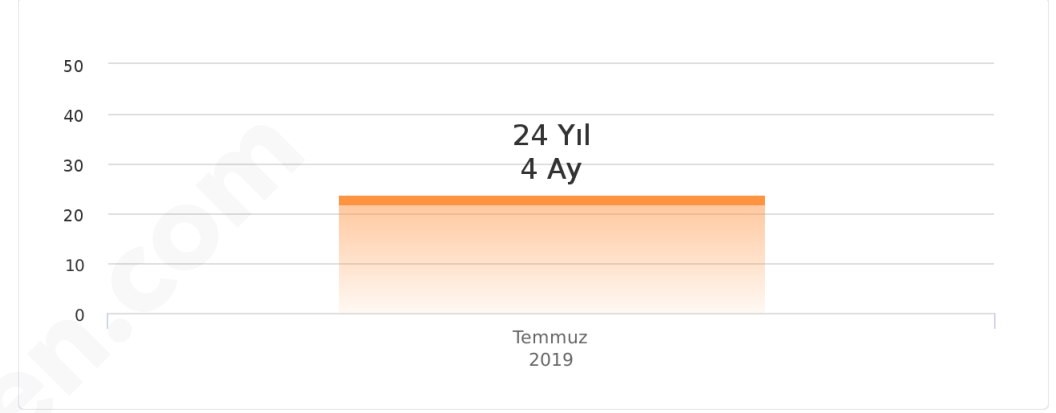
Atatürk Mh. Endeks Değeri



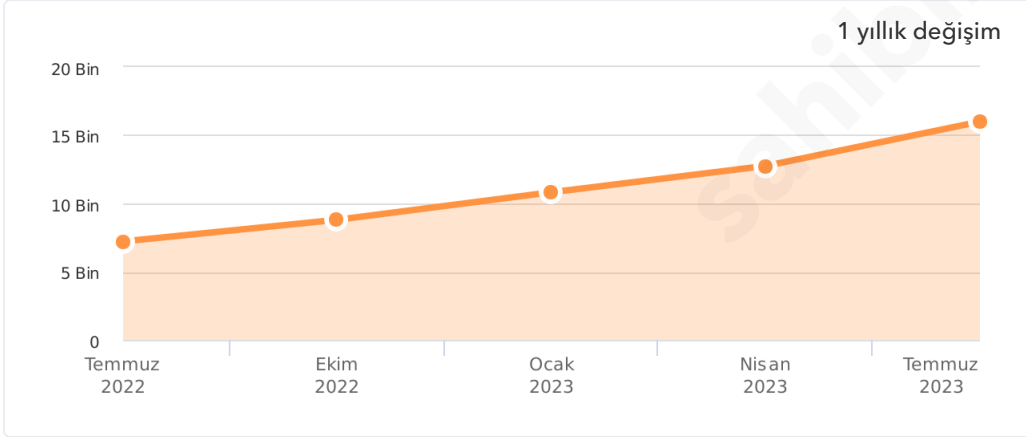
Satılık Fiyat Değişimi (TL)



Amortisman Süresi (yıl)



Satılık Metrekare Fiyatı Değişimi (TL)



Satılık m² Fiyatı Temmuz 2023 Ortalaması

16.000 TL

1 Yıllık Değişim

▲ %121,75

6 Aylık Tahmin

▲ %28,18

6 Aylık Tahmin verileri istatistiksel modele dayalı geleceğe yönelik beta değerlerdir. Bu tahminlerin gerçekleşmemesi halinde sahibinden.com'un herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Yayından Kaldırılan Benzer İlanlar



Son 90 gün içerisinde yayından kaldırılan, benzer kriterlere sahip **4 ilan** gösteriliyor



Satılık Daire | 280 m² | 5+1 | 3. Kat | 0 Yaş

İlgili İlan

İlan Fiyatı
3.685.000 TL

1

Satılık Daire | 250 m² | 4+1 | 3. Kat | 0 Yaş

100-200m

İlan Kapanma Tarihi
30.07.2023

İlan Kapanış Fiyatı
2.950.000 TL

İlan Yayın Süresi
60 Gün

2

Satılık Daire | 290 m² | 6+1 | 3. Kat | 5-10 Yaş

100-200m

İlan Kapanma Tarihi
04.07.2023

İlan Kapanış Fiyatı
2.950.000 TL

İlan Yayın Süresi
52 Gün

3

Satılık Daire | 310 m² | 5+1 | 4. Kat | 0 Yaş

200-300m

İlan Kapanma Tarihi
26.07.2023

İlan Kapanış Fiyatı
4.000.000 TL

İlan Yayın Süresi
64 Gün

4

Satılık Daire | 220 m² | 4+1 | 3. Kat | 0 Yaş

300-400m

İlan Kapanma Tarihi
21.07.2023

İlan Kapanış Fiyatı
4.050.000 TL

İlan Yayın Süresi
30 Gün

Atatürk Mh. Demografik Özellikleri



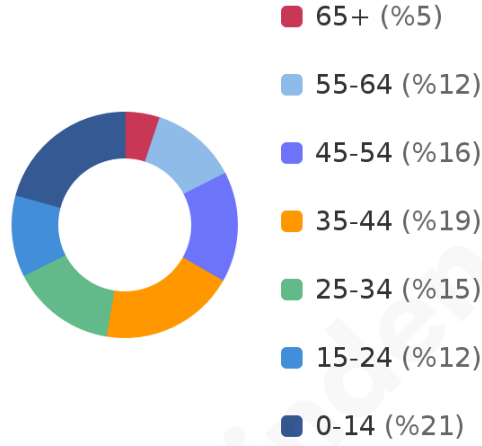
Demografik bilgiler, TUIK işbirliği ile hazırlanan 2020 yılına ait verilerdir.

Nüfus



14.140

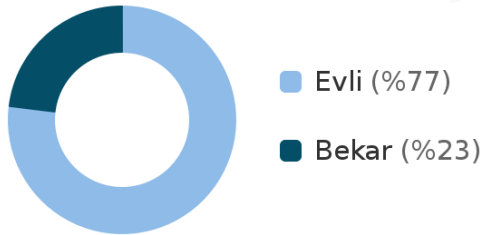
Yaş Dağılımı



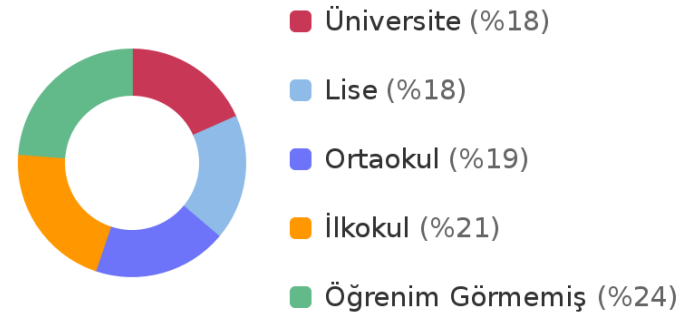
Cinsiyet Dağılımı



Medeni Hal



Eğitim Düzeyi





sahibinden.com

Teşekkürler

Bu rapor 18/08/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1119223186** nolu ilan için **sahibinden.com** tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

7.
YIL