

sahibinden.com

Dijital Yatırım Analizi

Bu rapor 16/08/2022 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1044822078** nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Hazırlayan:

Özhan Akarsu

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

Premium Ofis

6.
YIL



Rapor içeriđi



- 2 Hakkımızda
- 3 İlan Bilgileri
- 4 Emlak Endeksi Deđerleri
- 5 Yakın Zamanda Kapanan Benzer İlanlar
- 6 Bölgenin Demografik Özellikleri
- 7 İlan Çevre Bilgisi



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

6.
YIL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

EMLAK SEKTÖRÜNDE MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ VE GÜVEN İHTİYAÇ DUYULAN EN ÖNEMLİ KRİTERLERİN BAŞINDA GELMEKTEDİR. MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ ODAKLI KALİTE ANLAYIŞIYLA ÇÖZÜM ORTAĞI OLARAK HAREKET EDEN YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL, BU İHTİYACI KARŞILAMAK AMACIYLA KONUSUNDA UZMAN KADROSUYLA, FARKLI FİYAT VE ÖZELLİKLERDE GENİŞ PORTFÖYÜ, ÜCRETSİZ VE DOĞRU NETLİKTE EKSPERTİZ HİZMETİ ÇALIŞMALARINDAN, DAİRE, ARSA, İŞYERİ ALIM SATIMI, KAT KARŞILIĞI, BAKIM ONARIM VE TADİLAT HİZMETLERİYLE, ANLAŞMALI BANKALARIMIZDAN EN UYGUN ORAN VE KOŞULLARDA %100 'ÜNE KADAR KREDİ ÇALIŞMALARINDAN, TAPU ORGANİZASYONUNA KADAR GENİŞ BİR YELPAZEDE HİZMET VERMEKTEDİR. MİSYONUMUZ, SEKTÖRÜNDEKİ GELİŞMELERİ YAKINDAN TAKİP EDEN VE BU GELİŞMELERİ MÜŞTERİLERİ İÇİN ORTAYA KOYAN, KALİTE VE GÜVENDEN ÖDÜN VERMEYEN, MÜŞTERİLERİ AÇISINDAN TERCİH EDİLEN SEKTÖRÜNDE LİDER BİR FİRMA OLMAK, GELİŞME ANLAYIŞINI BENİMSEMİŞ NİTELİKLİ ÇALIŞANLARIMIZLA, MÜŞTERİLERİMİZE KATMA DEĞER SAĞLAYARAK, GAYRİMENKUL ARAYIŞLARINDA TAKIM ARKADAŞI OLMAK VE EN UYGUN GAYRİMENKULLERİ SUNMAKTIR. FİRMAMIZ, GÜNÜMÜZ ŞARTLARINDA HIZLA DEĞİŞEN İHTİYAÇ VE GEREKSİNİMLERİ AYNI HIZ VE ESNEKLİKLE KARŞILAYABİLECEK BİR BİLGİ VE PORTFÖY BİRİKİMİNE SAHİP OLMANIN ÖNEMLİNİN BİLİNÇİNDEDİR.



İlan Bilgileri



ERZURUMLULAR DERNEĞİ YAKINI SATILIK 2+1 LÜKS ARAKAT DAİRE.

Elini çabuk tut

Bu İlan Çok Popüler

0 son 1 gündeki
görüntülenme

1.200.000 TL

İlan No 1044822078

Manisa / Akhisar / Atatürk Mh.

Satılık Daire

100 m² (Brüt)

90 m² (net)

2+1

Bina Yaşı

0

Bulunduğu Kat

2

Kat Sayısı

3

Isıtma

Doğalgaz (Kombi)

Banyo Sayısı

1

Balkon

Var

Aidat

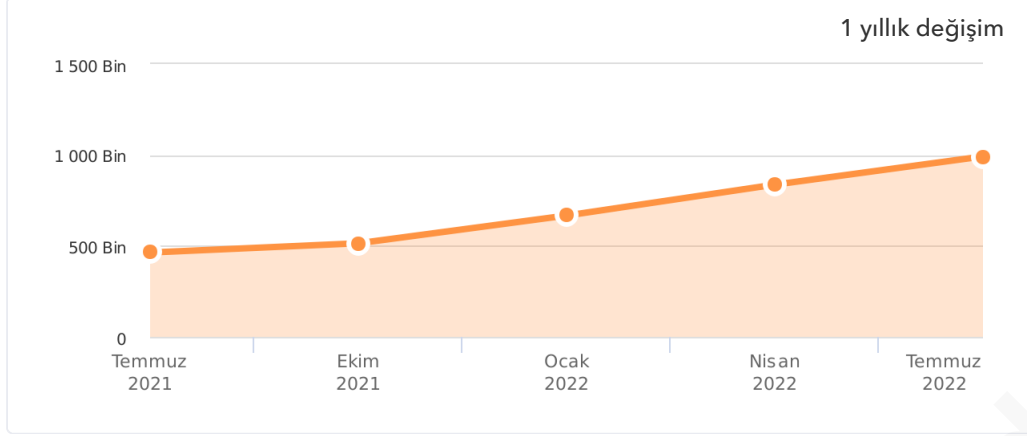
-



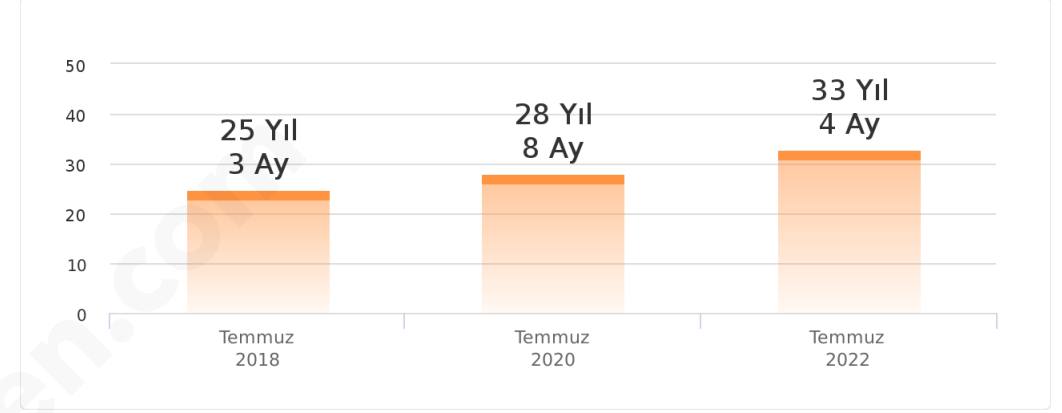
Atatürk Mh. Endeks Deęeri



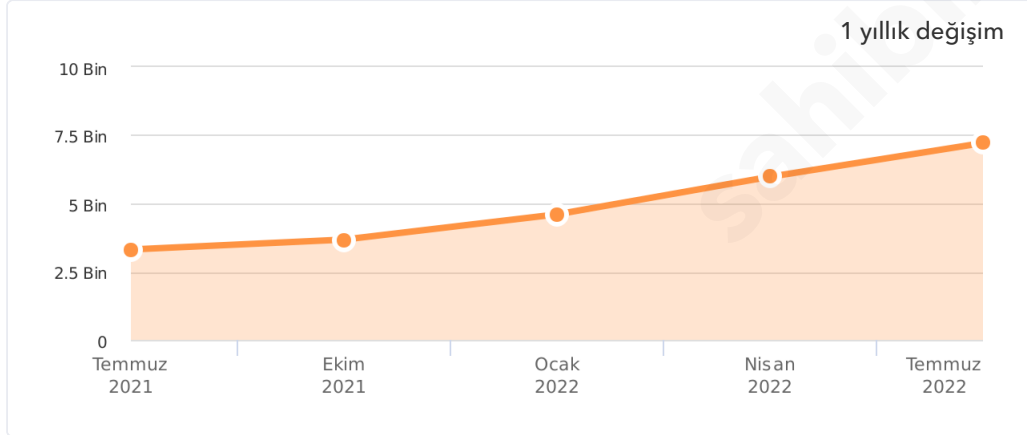
Satılık Fiyat Deęiřimi (TL)



Amortisman Süresi (yıl)



Satılık Metrekare Fiyatı Deęiřimi (TL)



Satılık m² Fiyatı Temmuz 2022 Ortalaması

7.215 TL

1 Yıllık Deęiřim

▲ %117,84

6 Aylık Tahmin

▲ %28,67

6 Aylık Tahmin verileri istatistiksel modele dayalı geleceğe yönelik beta değerlerdir. Bu tahminlerin gerçekteşmemesi halinde sahibinden.com'un herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Yayından Kaldırılan Benzer İlanlar



Son 90 gün içerisinde yayından kaldırılan, benzer kriterlere sahip **5 ilan** gösteriliyor



Satılık Daire | 100 m² | 2+1 | 2. Kat | 0 Yaş **İlgili İlan**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Fiyatı 1.200.000 TL

Satılık Daire | 100 m² | 2+1 | 2. Kat | 4 Yaş **508 m.**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Kapanma Tarihi 07.06.2022 İlan Kapanış Fiyatı 960.000 TL İlan Yayın Süresi 39 Gün

Satılık Daire | 118 m² | 2+1 | 1. Kat | 0 Yaş **529 m.**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Kapanma Tarihi 03.06.2022 İlan Kapanış Fiyatı 1.100.000 TL İlan Yayın Süresi 180 Gün

Satılık Daire | 125 m² | 3+1 | 2. Kat | 0 Yaş **712 m.**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Kapanma Tarihi 22.06.2022 İlan Kapanış Fiyatı 980.000 TL İlan Yayın Süresi 91 Gün

Satılık Daire | 122 m² | 3+1 | 2. Kat | 0 Yaş **770 m.**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Kapanma Tarihi 05.06.2022 İlan Kapanış Fiyatı 975.000 TL İlan Yayın Süresi 29 Gün

Satılık Daire | 125 m² | 2+1 | 2. Kat | 0 Yaş **805 m.**

Kimden Emlak Ofisinden İlan Kapanma Tarihi 03.08.2022 İlan Kapanış Fiyatı 1.250.000 TL İlan Yayın Süresi 95 Gün

Atatürk Mh. Demografik Özellikleri



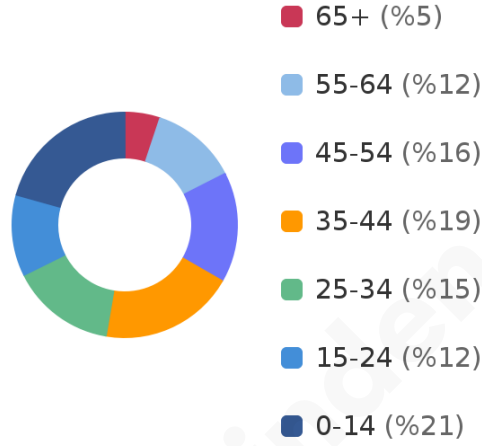
Demografik bilgiler, TÜİK işbirliği ile hazırlanan 2018 yılına ait verilerdir.

Nüfus



14.140

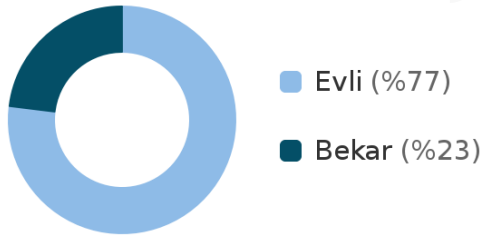
Yaş Dağılımı



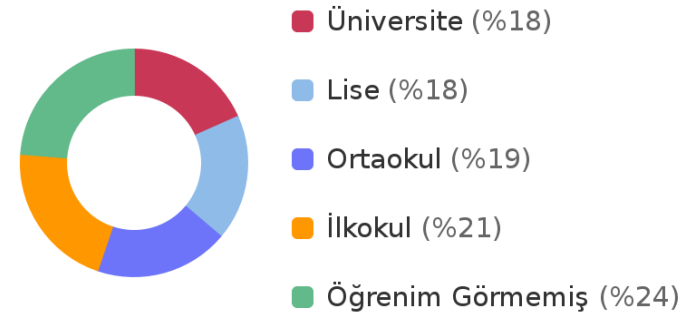
Cinsiyet Dağılımı



Medeni Hal



Eğitim Düzeyi



İlan Çevre Bilgisi



Mahalle İçin Önemli Yerler

Ulaşım

Yer Adı	Uzaklık (m)
1 Otobüs Durağı	373

sahibinden.com

Teşekkürler

Bu rapor 16/08/2022 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1044822078** nolu ilan için **sahibinden.com** tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

6.
YIL