

sahibinden.com

Dijital Yatırım Analizi

Bu rapor 28/01/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1075535027** nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Premium Ofis

6.
YIL

Hazırlayan:

Özhan Akarsu

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



Rapor içeriđi



- 2 Hakkımızda
- 3 İlan Bilgileri
- 4 Emlak Endeksi Deđerleri
- 5 Yakın Zamanda Kapanan Benzer İlanlar
- 6 Bölgenin Demografik Özellikleri
- 7 İlan Çevre Bilgisi

Hakkımızda



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

6.
YIL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



İlan Bilgileri



ATATÜRK MAH. ÇINAR REZİDANS'TA 1+1 60 M2 KİRACILI SATILIK DAİRE

Elini çabuk tut

Bu İlan Çok Popüler

0 son 1 gündeki görüntülenme

1.275.000 TL

İlan No 1075535027

Manisa / Akhisar / Atatürk Mh.

Satılık Daire

60 m² (Brüt)

50 m² (net)

1+1

Bina Yaşı

2

Bulunduğu Kat

9

Kat Sayısı

12

Isıtma

Yerden Isıtma

Banyo Sayısı

1

Balkon

Var

Aidat

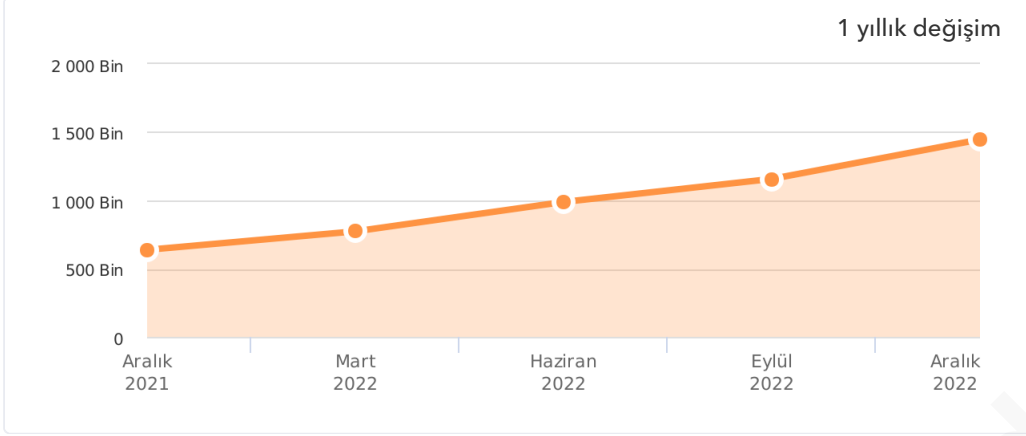
-



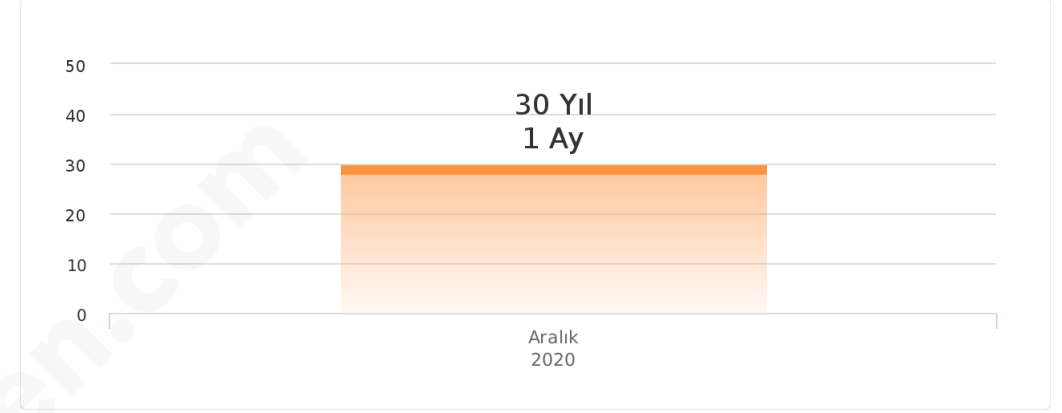
Atatürk Mh. Endeks Deęeri



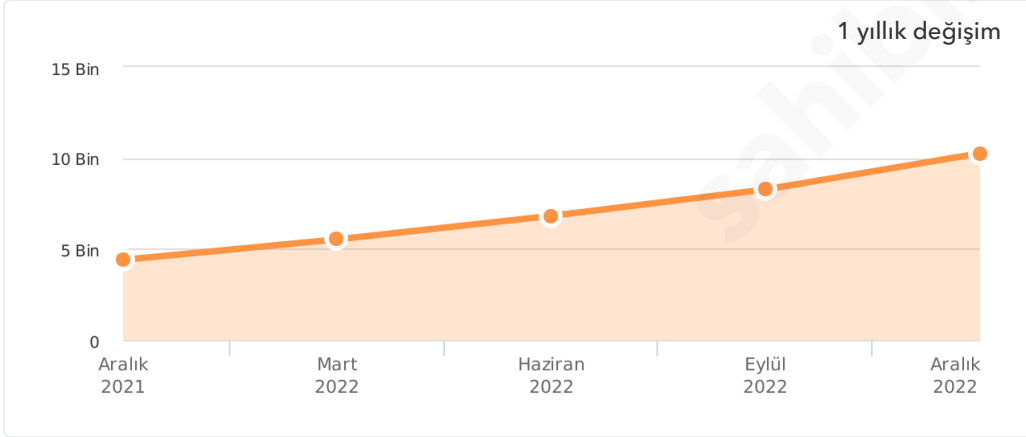
Satılık Fiyat Deęiřimi (TL)



Amortisman Süresi (yıl)



Satılık Metrekare Fiyatı Deęiřimi (TL)



Satılık m² Fiyatı Aralık 2022 Ortalaması

10.260 TL

1 Yıllık Deęiřim

▲ %133,20

6 Aylık Tahmin

▲ %31,58

6 Aylık Tahmin verileri istatistiksel modele dayalı geleceğe yönelik beta değerlerdir. Bu tahminlerin gerçekteşmemesi halinde sahibinden.com'un herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Yayından Kaldırılan Benzer İlanlar



Son 90 gün içerisinde yayından kaldırılan, benzer kriterlere sahip **5 ilan** gösteriliyor



Satılık Daire | 60 m² | 1+1 | 9. Kat | 2 Yaş **İlgili İlan**

Kimden **Emlak Ofisinden** İlan Fiyatı **1.275.000 TL**

Satılık Daire | 92 m² | 2+1 | 5. Kat | 0 Yaş **4 m.**

Kimden **Emlak Ofisinden** İlan Kapanma Tarihi **02.01.2023** İlan Kapanış Fiyatı **1.070.000 TL** İlan Yayın Süresi **230 Gün**

Satılık Daire | 92 m² | 2+1 | 11. Kat | 0 Yaş **6 m.**

Kimden **Emlak Ofisinden** İlan Kapanma Tarihi **12.01.2023** İlan Kapanış Fiyatı **1.250.000 TL** İlan Yayın Süresi **201 Gün**

Satılık Daire | 93 m² | 2+1 | 1. Kat | 0 Yaş **53 m.**

Kimden **İnşaat Firmasından** İlan Kapanma Tarihi **06.12.2022** İlan Kapanış Fiyatı **1.200.000 TL** İlan Yayın Süresi **56 Gün**

Satılık Daire | 100 m² | 2+1 | 1. Kat | 2 Yaş **280 m.**

Kimden **Sahibinden** İlan Kapanma Tarihi **08.01.2023** İlan Kapanış Fiyatı **1.350.000 TL** İlan Yayın Süresi **86 Gün**

Satılık Daire | 90 m² | 2+1 | 1. Kat | 0 Yaş **351 m.**

Kimden **Emlak Ofisinden** İlan Kapanma Tarihi **15.11.2022** İlan Kapanış Fiyatı **1.020.000 TL** İlan Yayın Süresi **96 Gün**

Atatürk Mh. Demografik Özellikleri



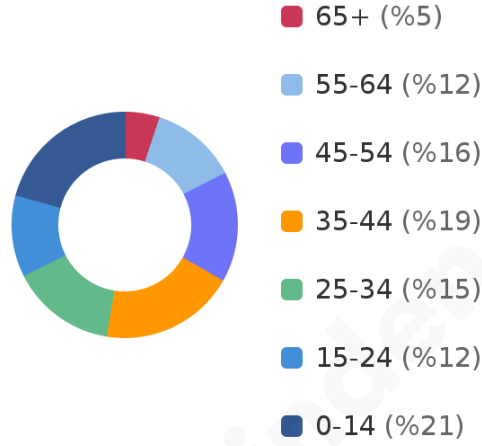
Demografik bilgiler, TÜİK işbirliği ile hazırlanan 2020 yılına ait verilerdir.

Nüfus



14.140

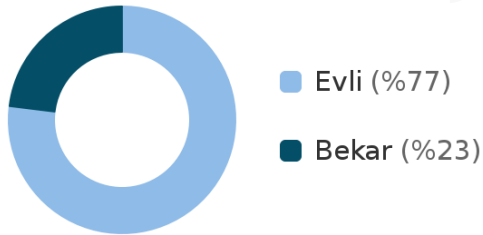
Yaş Dağılımı



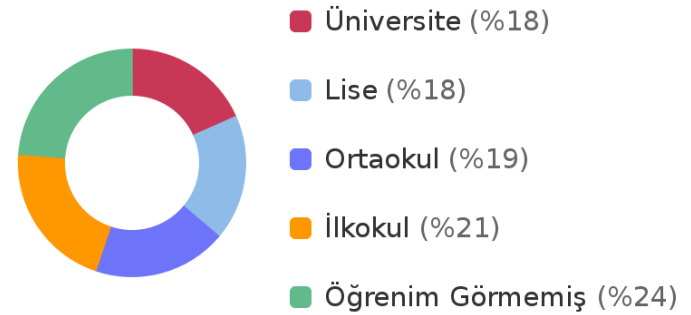
Cinsiyet Dağılımı



Medeni Hal



Eğitim Düzeyi



sahibinden.com

Teşekkürler

Bu rapor 28/01/2023 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına 1075535027 nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Özhan Akarsu

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4510545

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

6.
YIL