

sahibinden.com

Dijital Yatırım Analizi

Bu rapor 20/12/2022 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına **1053356908** nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Premium Ofis

6.
YIL

Hazırlayan:

Mesut Bağ

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



Rapor içeriđi



- 2 Hakkımızda
- 3 İlan Bilgileri
- 4 Emlak Endeksi Deęerleri
- 5 Yakın Zamanda Kapanan Benzer İlanlar
- 6 Bölgenin Demografik Özellikleri
- 7 İlan Çevre Bilgisi

Hakkımızda



Mesut Bağ

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4530745

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

6.
YIL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL

YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL



İlan Bilgileri



ATATÜRK MAH. TARIŞ MEVKİ YAKINI SATILIK LÜKS 5+2 DUBLEKS DAİRE



Elini çabuk tut

Bu İlan Çok Popüler

80 son 7 gündeki
görüntülenme

2.250.000 TL

İlan No 1053356908

Manisa / Akhisar / Atatürk Mh.

Satılık Daire

330 m² (Brüt)

280 m² (net)

5+2

Bina Yaşı

0

Bulunduğu Kat

4

Kat Sayısı

4

Isıtma

Doğalgaz (Kombi)

Banyo Sayısı

3

Balkon

Var

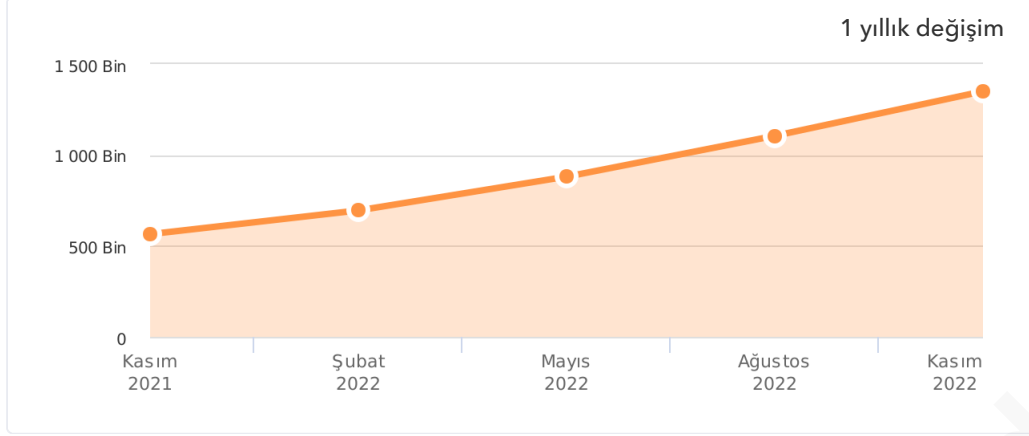
Aidat

-

Atatürk Mh. Endeks Deęeri



Satılık Fiyat Deęiřimi (TL)



Satılık m² Fiyatı Kasım
2022 Ortalaması

9.642 TL

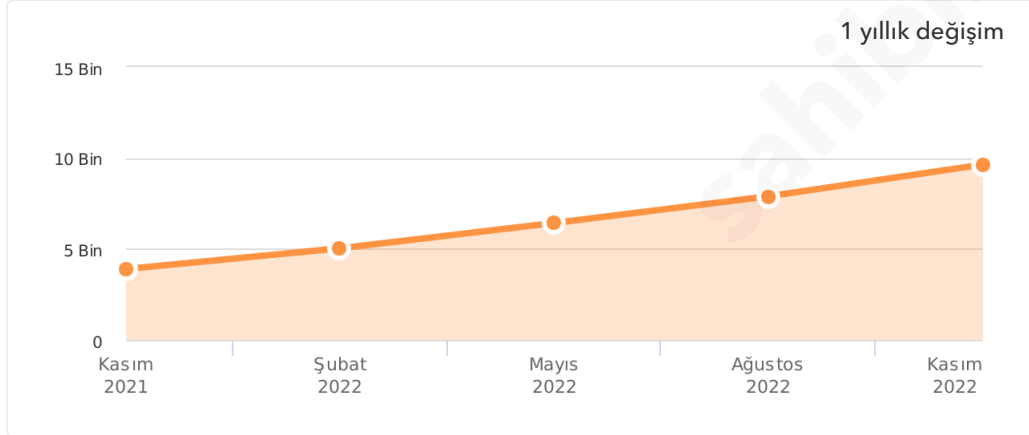
1 Yıllık Deęiřim

▲ %147,57

6 Aylık Tahmin

▲ %36,86

Satılık Metrekare Fiyatı Deęiřimi (TL)



6 Aylık Tahmin verileri istatistiksel modele dayalı geleceğe yönelik beta değerlerdir. Bu tahminlerin geręekleřmemesi halinde sahibinden.com'un herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Yayından Kaldırılan Benzer İlanlar



Son 90 gün içerisinde yayından kaldırılan, benzer kriterlere sahip **5 ilan** gösteriliyor



Satılık Daire | 330 m² | 5+2 | 4. Kat | 0 Yaş **İlgili İlan**

Kimden **Emlak Ofisinden** İlan Fiyatı **2.250.000 TL**

Satılık Daire | 187 m² | 4+1 | 1. Kat | 0 Yaş **196 m.**

Kimden **Emlak Ofisinden** İlan Kapanma Tarihi **30.11.2022** İlan Kapanış Fiyatı **1.800.000 TL** İlan Yayın Süresi **60 Gün**

Satılık Daire | 165 m² | 3+1 | 2. Kat | 0 Yaş **210 m.**

Kimden **Emlak Ofisinden** İlan Kapanma Tarihi **17.11.2022** İlan Kapanış Fiyatı **2.200.000 TL** İlan Yayın Süresi **15 Gün**

Satılık Daire | 225 m² | 4+1 | 3. Kat | 0 Yaş **265 m.**

Kimden **Emlak Ofisinden** İlan Kapanma Tarihi **12.10.2022** İlan Kapanış Fiyatı **1.850.000 TL** İlan Yayın Süresi **60 Gün**

Satılık Daire | 260 m² | 5+1 | 4. Kat | 0 Yaş **771 m.**

Kimden **Emlak Ofisinden** İlan Kapanma Tarihi **09.10.2022** İlan Kapanış Fiyatı **1.850.000 TL** İlan Yayın Süresi **60 Gün**

Satılık Daire | 225 m² | 5+1 | 4. Kat | 0 Yaş **820 m.**

Kimden **Sahibinden** İlan Kapanma Tarihi **02.12.2022** İlan Kapanış Fiyatı **1.950.000 TL** İlan Yayın Süresi **200 Gün**

Bu rapor 20/12/2022 tarihinde **YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL** adına **1053356908** nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır. Raporunda yer alan bilgilerden dolayı oluşabilecek zararlardan sahibinden.com sorumlu değildir.

Atatürk Mh. Demografik Özellikleri



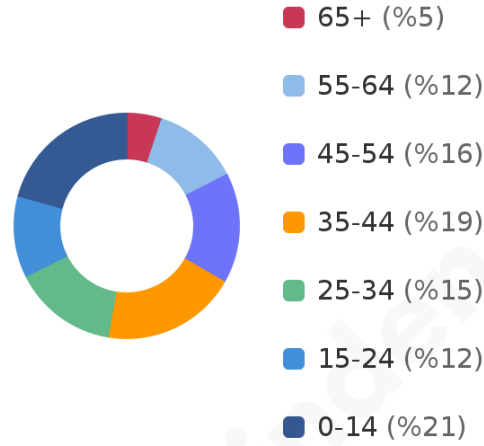
Demografik bilgiler, TÜİK işbirliği ile hazırlanan 2020 yılına ait verilerdir.

Nüfus



14.140

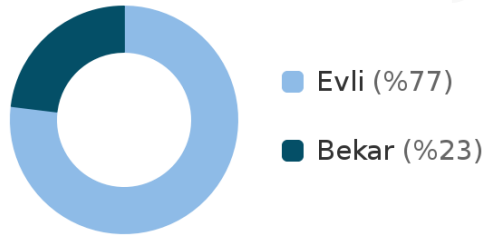
Yaş Dağılımı



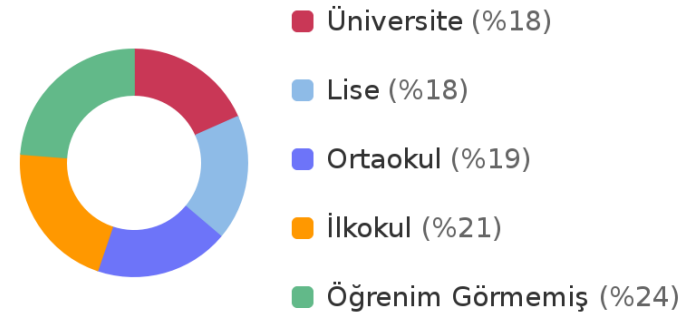
Cinsiyet Dağılımı



Medeni Hal



Eğitim Düzeyi



İlan Çevre Bilgisi



Mahalle İçin Önemli Yerler

Ulaşım

Yer Adı	Uzaklık (m)
1 Otobüs Durağı	127
2 Otobüs Durağı	154
3 Otobüs Durağı	178

Eğitim

Yer Adı	Uzaklık (m)
4 Mustafa Sabiha Gödelioğlu Anaokulu	398
5 Mehmet Keskinöğlü Ortaokulu	434
6 Mehmet Keskinöğlü İlkokulu	444

Sağlık

Yer Adı	Uzaklık (m)
7 Yiğit Eczanesi	123
8 Merkez Eczanesi	147
9 Başıyigit Eczanesi	154

sahibinden.com

Teşekkürler

Bu rapor 20/12/2022 tarihinde YAMAN YATIRIM GAYRİMENKUL adına 1053356908 nolu ilan için sahibinden.com tarafından özel olarak hazırlanmıştır.



Mesut Bağ

Gayrimenkul Danışmanı

Telefon

+90-532-4530745

Adres

RAGIP BEY MAH. 156. SK. 27 1 AKHİSAR/ MANİSA

Premium Ofis

6.
YIL