

sahibindex Otomobil Piyasası Görünümü

Ortalama otomobil reel fiyatı değişmedi

Haziran 2025

Otomobil piyasası

- I. Satış fiyatları analizi
- II. Otomobil piyasası arz-talep analizi
 - a. Satılık otomobil arzı
 - b. Satılık otomobil talebi
 - c. Yayından kaldırılan ilan sayılarının ilan sayısına oranına göre analiz
 - d. Yayından kaldırılan ilanların yaşam sürelerine göre analiz

İşbu rapor; sahibinden.com'da Vasıta kategorisindeki ilan verenlerin ilanlarda belirttiği bilgilere dayanarak, Bahçeşehir Üniversitesi Ekonomik ve Toplumsal Araştırmalar Merkezi – Betam ile yapılan işbirliği sonucunda hazırlanmıştır. Rapor içeriğinin doğruluğu ve güncelliği konusunda sahibinden.com'un ve BETAM'ın herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

ORTALAMA OTOMOBİL REEL FİYATLARI DEĞİŞMEDİ

Özet

Ortalama satılık otomobil cari fiyatı geçen yılın mayıs ayına kıyasla yüzde 9,9 artmış ve mayısta ortalama otomobil fiyatı 962 bin 726 TL olmuştur. Öte yandan, otomobil reel fiyatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 18,8 düşmüştür. Geçen yılın aynı ayına kıyasla otomobil cari fiyatları tüm araç sınıflarında yükselmiştir. Araç sınıflarına göre en yüksek fiyat artışı C sınıfında (yüzde 10), en düşük fiyat artışı ise B ve E sınıflarında (yüzde 9) görülmüştür.

Eski model araçların fiyatlarında farklı seyirler görülmektedir. 2004-2008 model yılındaki araçların fiyatları geçen yılın aynı ayına kıyasla yüzde 2,5 azalmış 2009-2013 ve 2014-2018 model yılındaki araçların fiyatları ise geçen yılın aynı ayına göre sırasıyla yüzde 3,6 ve yüzde 8,7 artmıştır. Ortalama otomobil fiyatı 2004-2008 grubunda 448 bin 621 TL, 2009-2013 yaş grubunda 706 bin 200 TL, 2014-2018 model yılında ise 1 milyon 92 bin TL'dir. Yeni model otomobillerindeki tüm model yıllarındaki otomobillerin fiyatı yükselmiştir. Yeni model yıllarındaki en yüksek artış (yüzde 13,9) 2019 modellerinde, en düşük artış (yüzde 5,7) 2022 modellerinde görülmüştür. İkinci el piyasadaki en yeni model olan 2024 model yılındaki araçların fiyatı ise bir önceki aya kıyasla yüzde 3,9 artarak 2 milyon 14 bin TL olmuştur.

Geçen yılın aynı ayı ile kıyaslandığında ortalama fiyat tüm yakıt türlerinde yükselmiştir. Ortalama otomobil fiyatı Benzin türünde 1 milyon 207 bin TL, Benzin & LPG türünde 511 bin 986 TL, Dizel türünde 960 bin 518 TL, Hybrid türünde 2 milyon 249 bin TL, Elektrik türünde ise 3 milyon 302 bin TL'dir.

Otomobil talep endeksi geçen yılın aynı ayına (yüzde 25,1) yüksek, bir önceki aya kıyasla (yüzde 2,2) düşüktür. Otomobil piyasasındaki canlılık göstergesi olarak izlediğimiz satılan otomobil sayısının satılık ilan sayısına oranı geçen aya kıyasla 0,7 puan azalarak yüzde 21,7 olmuştur. Bu azalış ilan sayısının artması ve satılan otomobil sayısının azalması (sırasıyla yüzde 2,6 ve yüzde 0,8) sonucu meydana gelmiştir. Otomobil piyasasında bir diğer canlılık ölçütü olarak kullandığımız satılık otomobil ilanlarının ne kadar süre yayında kaldıklarını gösteren kapatılan ilan yaşı geçen aya kıyasla 2,2 gün kısalarak 20,8 gün olmuştur.

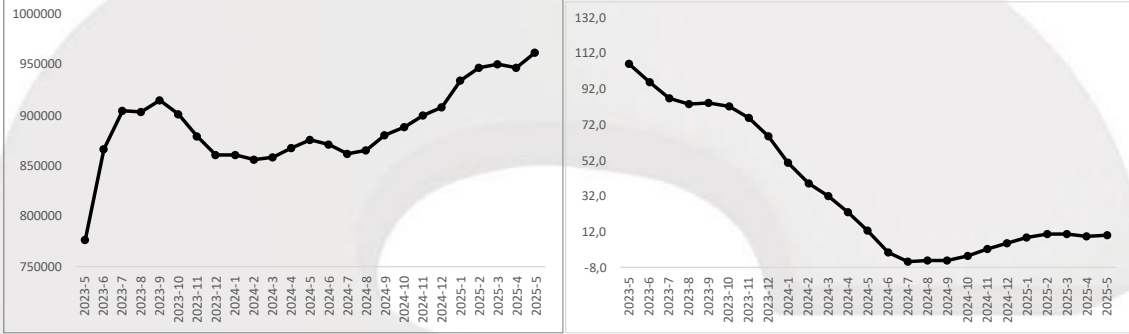
Otomobil piyasası

I- Cari satış fiyatları

Ortalama otomobil fiyatında artış

Ortalama otomobil fiyatlarında¹ bir önceki aya kıyasla yüzde 1,6 artış görülmüştür. Nisan'da 947 bin 790 TL olan ortalama otomobil fiyatı Mayıs'ta 962 bin 726 TL'ye düşmüştür (Şekil 1 -sol panel). Ortalama otomobil fiyatı bir önceki yıla kıyasla ise yüzde 9,9 artmıştır (Şekil 1- sağ panel).

Şekil 1: Ortalama otomobil fiyatı (TL) (Sol panel), ortalama fiyatının yıllık değişimi (%) (Sağ panel)

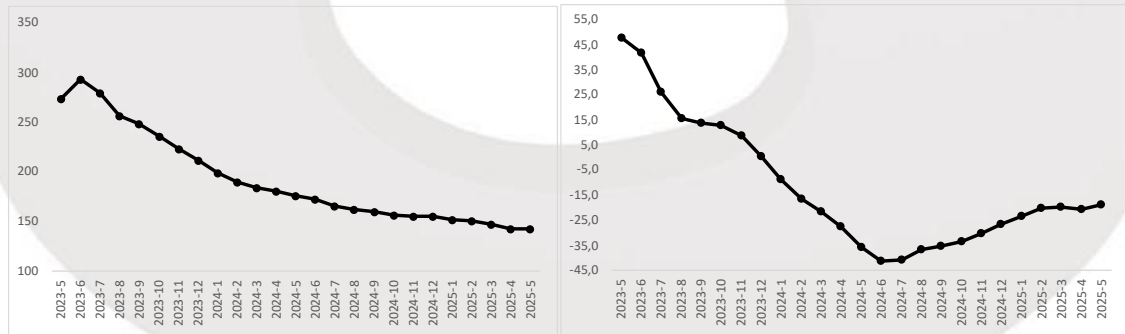


Kaynak: sahibinden.com, Betam

Reel satış fiyatları

Enflasyondan arındırılmış (reel) otomobil ortalama fiyatı 22 aylık düşüşün ardından mayısta neredeyse değişmemiştir (Şekil 2-sol panel). Reel fiyatlarda yıllık değişim hala negatiftir (Şekil 2-sağ panel). 2023 Mayıs'ta yüzde 47,9'a ulaşan değişim oranı takip eden aylarda sürekli azalarak 2024 Haziran'da yüzde -41,4'e gerilemişti. Bu tarihten sonra reel fiyatlardaki yıllık düşüş oranı azalmaya başlamıştır. Reel fiyatlardaki yıllık değişim mayısta yüzde -18,8 olmuştur.

Şekil 2: Ortalama otomobil reel fiyatı (2020 Ocak=100) (Sol panel), ortalama otomobil reel fiyatının yıllık değişimi (%) (Sağ panel)



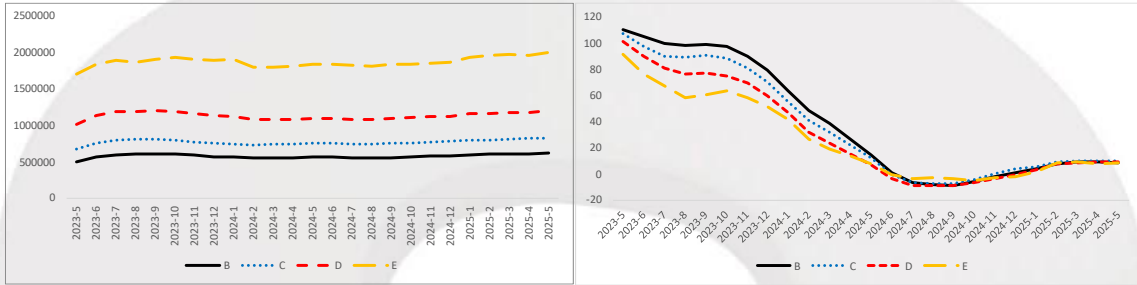
Kaynak: sahibinden.com, Betam

¹ Raporda otomobil, binek araçlar, SUV ve arazi araçlarının verileri kullanılmaktadır. Tutarlı bir şekilde kullanılabilir veriler 2020'den itibaren mevcuttur. Ayrıntılı açıklama için Açıklamalar Kutusuna bakınız.

Araç sınıfına göre fiyat değişimleri

Araç sınıfına göre cari otomobil fiyatları² (Şekil 3-sol panel) tüm sınıflarda nisan ayına kıyasla ılımlı artışlar göstermiştir. Otomobil fiyatları bir önceki yılın aynı ayına kıyasla da tüm araç sınıflarında artmıştır (Şekil 3-sağ panel). Ortalama fiyat B sınıfında 619 bin 498 TL, C sınıfında 833 bin 835 TL, D sınıfında 1 milyon 202 bin TL ve E sınıfında 2 milyon 12 bin TL olmuştur. Buna göre yıllık fiyat değişimi B sınıfında yüzde 9, C sınıfında yüzde 10, D sınıfında yüzde 9,5, E sınıfında ise yüzde 9'dur.

Şekil 3: Araç sınıfına göre ortalama otomobil fiyatı (TL) (Sol panel), araç sınıfına göre ortalama otomobil fiyatının yıllık değişimi (%) (Sağ panel)



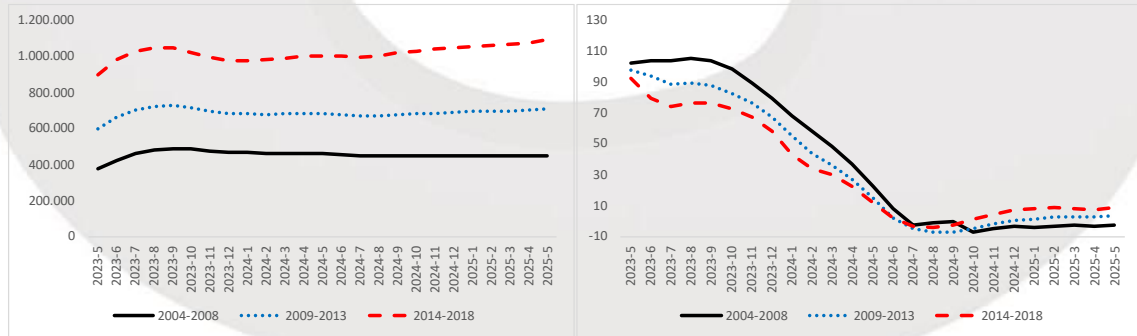
Kaynak: sahibinden.com, Betam

Yaşlı araçların yaş gruplarına göre fiyat değişimleri

Şekil 4 yaş gruplarına göre otomobil fiyatlarını (sol panel) ve bu fiyatlarda ortaya çıkan yıllık değişimleri (sağ panel) göstermektedir. Bu bölümde 2004-2008, 2009-2013 ve 2014-2018 model yılına ait araç fiyatları incelenmektedir³.

Bir önceki aya kıyasla yaş grubu fiyat analizine⁴ göre ortalama fiyat tüm eski yaş gruplarında bir miktar yükselmiştir. Ortalama fiyat 2004-2008 model yılında 448 bin 621 TL, 2009-2013 model yılında 706 bin 200 TL, 2014-2018 model yılında ise 1 milyon 92 bin TL'dir. Bir önceki yılın aynı ayına kıyasla otomobil fiyatları 2004-2008 model yılında yüzde 2,5 düşmüş, 2009-2013 model yılında yüzde 3,6, 2014-2018 model yılında ise yüzde 8,7 yükselmiştir.

Şekil 4: Yaş gruplarına göre ortalama otomobil fiyatı (TL) (Sol panel), yaş gruplarına göre ortalama otomobil fiyatının yıllık değişimi (%) (Sağ panel)



Kaynak: sahibinden.com, Betam

² Ayrıntılı açıklama için Açıklamalar Kutusuna bakınız.

³ Yaş gruplarına göre fiyatlar hesaplanırken A ve F sınıflarındaki araçlar da örnekleme tutulmuştur.

⁴ Ayrıntılı açıklama için kutu açıklamalara bakınız.

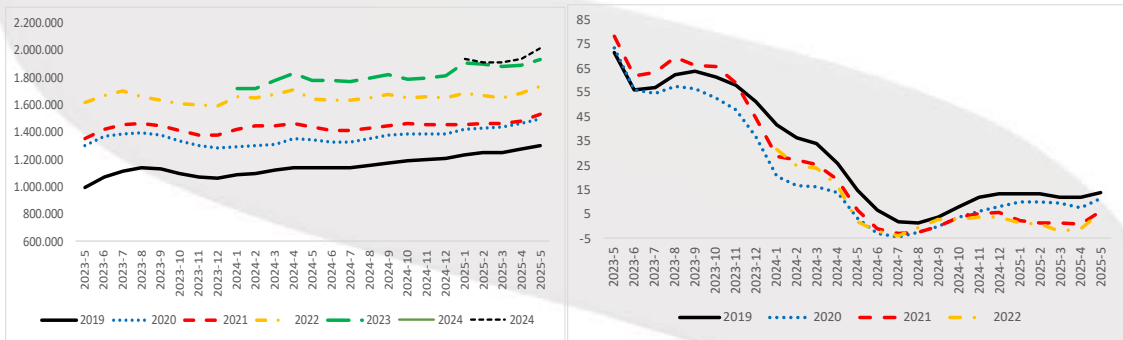
Genç araçların yaş gruplarına göre fiyat değişimleri

Şekil 5 model yılı son 5 yıla ait olan otomobillerin fiyatlarını (sol panel) ve bu fiyatlarda ortaya çıkan yıllık değişimleri (sağ panel) göstermektedir. Bu bölümde 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ve 2024 model yılındaki otomobillerin fiyatları incelenmektedir⁵.

Genç yaş gruplarında ortalama otomobil fiyatı bir önceki aya kıyasla⁶ mayısta tüm yaş gruplarında yükselmiştir. Ortalama fiyat 2019 model yılında 1 milyon 300 bin TL, 2020 model yılında 1 milyon 501 bin TL, 2021 model yılında 1 milyon 535 bin TL, 2022 model yılında 1 milyon 743 bin TL, 2023 model yılında ise 1 milyon 934 bin TL'dir. Geçen yılın aynı ayı ile kıyaslandığında da yeni yaş gruplarının ortalama fiyatı tüm model yıllarında yükselmiştir. Yıllık değişim oranı 2019 grubunda yüzde 13,9, 2020 grubunda yüzde 11,5, 2021 grubunda yüzde 6,3, 2022 grubunda yüzde 5,7, 2023 grubunda ise yüzde 8,5'tir.

Yeni otomobillere uygulanan 6 bin kilometreden az veya 6 aydan önce satış yasağı sebebiyle 2024 model yılına ait otomobiller ikinci el otomobil piyasasındaki en yeni modellerdir. Bu yüzden bu grup için yıllık fiyat değişimi hesaplanamamıştır. 2024 model yılındaki otomobillerin ortalama fiyatı bir önceki aya kıyasla yüzde 3,9 artarak 2025 Mayıs'ta 2 milyon 14 bin TL'dir.

Şekil 5: Yaş gruplarına göre ortalama otomobil fiyatı (TL) (Sol panel), yaş gruplarına göre ortalama otomobil fiyatının yıllık değişimi (%) (Sağ panel)



Kaynak: sahibinden.com, Betam

Yakıt türüne göre fiyat değişimleri

Şekil 6 yakıt türüne göre ortalama otomobil fiyatlarını⁷ (sol panel) ve bu fiyatlarda ortaya çıkan yıllık değişimleri (sağ panel) göstermektedir. Raporda Benzin, Benzin & LPG, Dizel, Hybrid ve Elektrikli yakıt türlerindeki araçların fiyatları incelenmektedir⁸.

2025 Mayıs verilerine göre ortalama otomobil fiyatı bir önceki aya kıyasla tüm yakıt türlerinde yükselmiştir. Ortalama fiyat Benzin türünde 1 milyon 207 bin TL, Benzin & LPG türünde 511 bin 986 TL, Dizel türünde 960 bin 518 TL, Hybrid türünde 2 milyon 249 bin TL ve Elektrik türünde 3 milyon 302 bin TL'dir. Yıllık değişim oranı Benzin türünde yüzde 12,8, Benzin ve LPG türünde yüzde 1,8, Dizel türünde yüzde 8,6, Hybrid türünde yüzde 9,2, Elektrik türünde ise yüzde 4,2'dir.

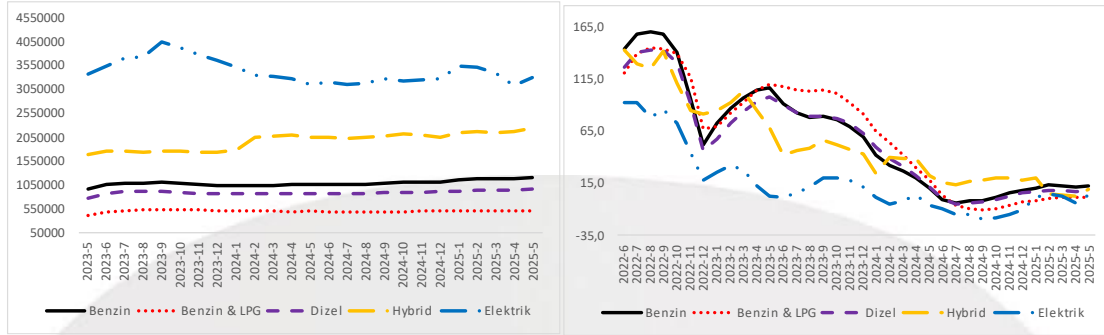
⁵ Yaş gruplarına göre fiyatlar hesaplanırken A ve F sınıflarındaki araçlar da örneklemde tutulmuştur.

⁶ Ayrıntılı açıklama için kutu açıklamalara bakınız.

⁷ Ayrıntılı açıklama için kutu açıklamalara bakınız.

⁸ Yakıt türüne göre fiyatlar hesaplanırken A ve F segmentindeki araçlar örneklemde tutulmuştur.

Şekil 6: Yakıt türüne göre ortalama otomobil fiyatı (TL) (Sol panel), yakıt türüne göre ortalama otomobil fiyatının yıllık değişimi (%) (Sağ panel)



Kaynak: sahibinden.com, Betam

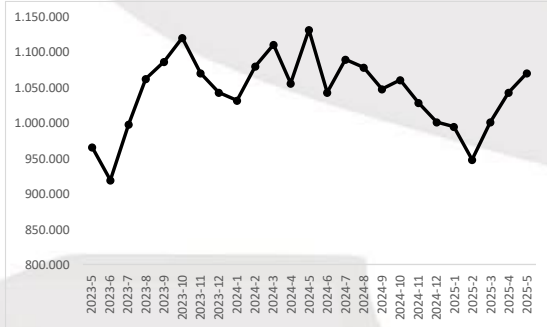
II -Otomobil piyasası arz-talep analizi

a) Otomobil arzı

Otomobil arzında artış

Şekil 7 satılık otomobil arzının ölçütü olarak kullandığımız satılık otomobil ilan sayısının⁹ seyrini göstermektedir. Satılık otomobil ilan sayısı nisan ayına kıyasla yüzde 2,6 artarak 1 milyon 71 bin 580 olmuştur.

Şekil 7: Satılık otomobil ilan sayısı (adet)



Kaynak: sahibinden.com, Betam

b) Otomobil talebi

Otomobil talebinde azalış

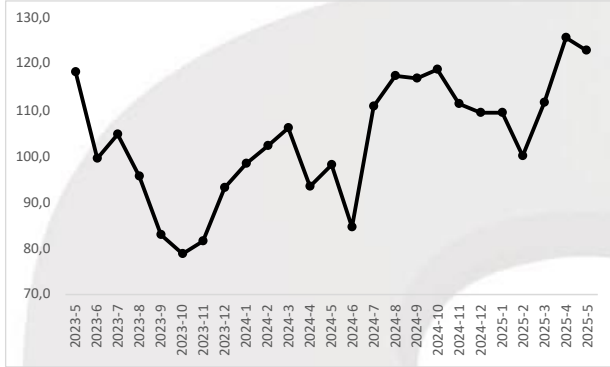
Şekil 8 otomobil talebinin seyrini göstermektedir. Otomobil talebi göstergesi, altı farklı verinin birleştirilmesiyle oluşturulmuştur. Bu veriler; ilanların görüntülenme sayısı, ilanların favoriye eklenme sayısı, ilan sahiplerine gönderilen toplam mesaj sayısı, sahibinden.com uygulaması üzerinden yapılan toplam telefon araması sayısı, Google Analytics'ten edinilen sahibinden.com mobil ve web platformlarında satılık emlak kategorisine ve ilgili aya ait kullanıcı ve sayfa görüntüleme sayılarından oluşmaktadır.

Otomobil talebi göstergesi oluşturulurken bu serilerin 2020 Ocak ayındaki değerlerinin her biri 100'e eşitlenmiş, diğer aylardaki değerleri ise buna göre oranlanarak hesaplanmıştır. Ardından bu

⁹ İlan sayısı ilgili ayda aktif olan veya kapatılan ilanları temsil etmektedir.

göstergelerin ağırlıklı ortalaması alınarak yeni talep göstergesinin ilgili aydaki değeri hesaplanmıştır. Bu göstergenin 100 değeri Ocak 2020’de otomobil talebinin seviyesini göstermektedir. Bu göstergenin yükselmesi talebin arttığını, düşmesi ise otomobil talebinin azaldığını belirtmektedir. Talep göstergesindeki artış ya da azalış oranı ise otomobil talebinin ne ölçüde değiştiği hakkında bilgi vermektedir.

Şekil 8: Talep göstergesi (2020 Ocak=100)



Kaynak: sahibinden.com, Betam

2024 Kasım’dan sonra düşme eğiliminden olan otomobil talep endeksi mart ve nisandaki yükselişin ardından mayısta bir miktar düşmüştür. Talepteki düşüşte hazirandaki Kurban Bayramı’nın etkisinin olabileceğini söylemek mümkündür. Otomobil talep endeksi nisana kıyasla yüzde 2,2 düşük, bir önceki yılın aynı ayına kıyasla yüzde 25,1 daha yüksektir.

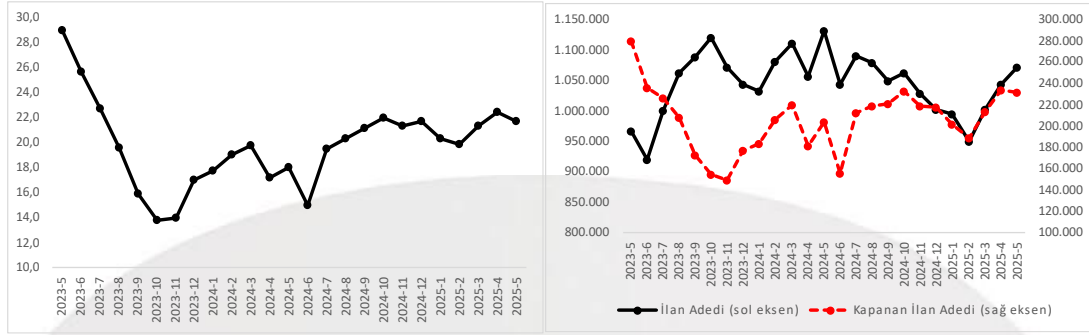
c) Yayından kaldırılan ilan sayılarının ilan sayısı oranına göre analiz

Hem otomobil arzi hem satılan otomobil sayısı arttı

Şekil 9- sol panel satılık ilanların ne kadarının satıldığını gösteren satılan otomobil sayısının satılık ilan sayısına oranını¹⁰ göstermektedir. Bu oranın ilan sayısında artışın satılan otomobil sayısından daha hızlı artması sonucu yükselmesi piyasanın canlanmakta olduğunu gösterir. Ancak bu oran ilan sayısında azalma otomobil satış sayısındaki azalmadan daha düşük olduğu durumda da artar. Bu koşullar piyasada canlılığın azalmakta olduğuna işaret eder. Mayıs’ta bir önceki aya kıyasla satılık otomobil ilan sayısı yüzde 2,6 (1 milyon 44 bin 61’den 1 milyon 71 bin 580’e) yükselmiş, satılan otomobil sayısı ise yüzde 0,8 (234.027’den 232.223’e) düşmüştür. Satılan otomobil sayısının satılık ilan sayısına oranı 0,7 yüzde puanlık azalışla yüzde 21,7 olmuştur.

¹⁰Ayrıntılar için Açıklamalar Kutusuna bakınız.

Şekil 9: Satılan otomobil sayısının satılık otomobil ilan sayısına oranı (%) (Sol panel), satılan ve satılık otomobil sayısı (Sağ panel)



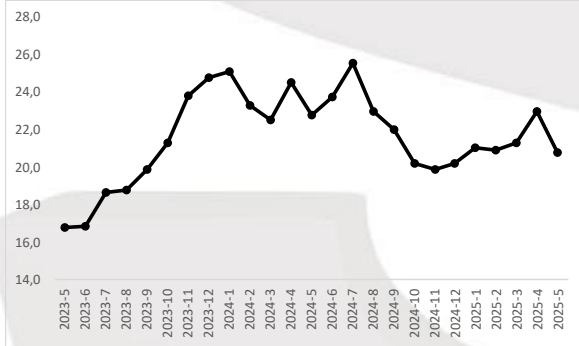
Kaynak: sahibinden.com, Betam

d) Kapatılan ilanların yaşam sürelerine göre analiz

Satılık otomobillerin kapatılan ilan yaşında düşüş

Satılık otomobil kapatılan ilan yaşı¹¹ ilgili ayda kullanıcı tarafından kapatılan satılık otomobil ilanlarının yayında kalma sürelerini toplar ve o ay kullanıcı tarafından kapatılan tekil ilan sayısına böler. Dolayısıyla bu sayı bir ilanın ortalama kaç gün yayında kaldığını göstermektedir. Satılık otomobil kapatılan ilan yaşı, satılmak istenen otomobillerin ne kadar kolay ya da zor satıldığının bir diğer ölçütü olarak düşünülmelidir. Bu göstergenin artması otomobilleri daha uzun süre ilanda kaldıklarını ve daha zor ya da yavaş satıldıklarına işaret ederken tersi durumda da otomobillerin daha kolay ya da hızlı satıldıklarını göstermektedir.

Şekil 10: Satılık otomobil kapatılan ilan yaşı (Gün)



Kaynak: sahibinden.com, Betam

Şekil 10 kapatılan ilan yaşını göstermektedir. Otomobil piyasasının bir diğer canlılık göstergesi olan kapatılan ilan yaşı önceki iki ayın aksine mayısta kısalmıştır. Mayıs verilerine göre kapatılan ilan yaşı bir önceki aya kıyasla 2,2 gün kısalarak 20,8 gün olmuştur.

¹¹Ayrıntılar için Açıklamalar Kutusuna bakınız.

Açıklamalar Kutusu

Gösterge	Açıklama
Ortalama otomobil fiyatı	Bu fiyat seviyesini hesaplamak için tüm vasıta fiyat verileri elde edildikten sonra iki aşamalı bir veri temizliği yapılmaktadır. İlk aşamada verinin en yüksek ve en düşük fiyata sahip %1'lik kısmı veri setinden çıkarılmıştır. İkinci aşamada ise kalan veri seti içerisinde her araç için marka, model, model yılı özelinde aykırı fiyatlar "çeyrekler arası açıklık" yöntemiyle tespit edilerek çıkarılmıştır. Veri setinde kalan gözlemlerin ortalaması alınarak genel fiyat seviyesi hesaplanmaktadır.
Araç sınıfına göre otomobil fiyatı	Bu fiyat seviyelerini hesaplamak için tüm vasıta fiyat verileri elde edildikten sonra her bir segment türü için (B, C, D ve E) iki aşamalı bir veri temizliği yapılmaktadır. İlk aşamada verinin en yüksek ve en düşük fiyata sahip %1'lik kısmı veri setinden çıkarılmıştır. İkinci aşamada ise kalan veri seti içerisinde her araç için marka, model, model yılı özelinde aykırı fiyatlar "çeyrekler arası açıklık" yöntemiyle tespit edilerek çıkarılmıştır. Veri setinde kalan gözlemlerin ortalaması alınarak her bir segment için ortalama fiyat hesaplanmaktadır.
Yaş grubuna göre otomobil fiyatı	Bu fiyat seviyelerini hesaplamak için tüm vasıta fiyat verileri elde edildikten sonra her bir yaş kategorisi için (0-3 yaş, 4-6 yaş, 7-9 yaş, 10-14 yaş, 15-19 yaş ve 20+ yaş) iki aşamalı bir veri temizliği yapılmaktadır. İlk aşamada verinin en yüksek ve en düşük fiyata sahip %1'lik kısmı veri setinden çıkarılmıştır. İkinci aşamada ise kalan veri seti içerisinde her araç için marka, model, model yılı özelinde aykırı fiyatlar "çeyrekler arası açıklık" yöntemiyle tespit edilerek çıkarılmıştır. Veri setinde kalan gözlemlerin ortalaması alınarak her bir yaş kategorisi için ortalama fiyat hesaplanmaktadır.
Yakıt türüne göre otomobil fiyatı	Bu fiyat seviyelerini hesaplamak için tüm vasıta fiyat verileri elde edildikten sonra her bir yakıt türü için (Benzin, Benzin & LPG, Dizel, Hybrid ve Elektrikli) iki aşamalı bir veri temizliği yapılmaktadır. İlk aşamada verinin en yüksek ve en düşük fiyata sahip %1'lik kısmı veri setinden çıkarılmıştır. İkinci aşamada ise kalan veri seti içerisinde her araç için marka, model, model yılı özelinde aykırı fiyatlar "çeyrekler arası açıklık" yöntemiyle tespit edilerek çıkarılmıştır. Veri setinde kalan gözlemlerin ortalaması alınarak her bir yakıt türü için ortalama fiyat hesaplanmaktadır.
Satılık adet	Ayın herhangi bir günü yayında olan tüm satılık vasıta ilanları sayısıdır. İlan sayıları tekilleştirilmiştir.
Satılan/Top. Satılık	Pay:(Satılık) Kullanıcının kendi isteği ile o ay kapatılan ilan sayısı * (1- o ayki satılık vasıta kategorisindeki "ilan satmaktan vazgeçtim yüzdesi") Not: Otomatik kapatılan ilanlar (süresi dolan) dahil edilmemiştir. Kullanıcının kapattığı ilanlarda ise kullanıcılara ilanı neden kapattıklarına ilişkin bir anket yapılmaktadır. Bu anketin cevapları "sahibinden.com aracılığı ile sattım", "sahibinden.com dışında sattım" ve "satmaktan vazgeçtim"dir. Bu ankete cevaplayanların sayısından "satmaktan vazgeçtim" seçilmiş olanlar düşülmüştür. Burada elde edilen sayı satılan vasıta sayısının bir göstergesi olmaktadır. Payda: Ayın herhangi bir günü yayında olan tüm satılık vasıta ilanları

	sayılmaktadır.
Satılık otomobil - Kapatılan ilan yaşı (gün)	İlgili ayda kullanıcı tarafından kapatılmış satılık vasıta ilanlarının (hala kapalı olmalı) yayında kaldığı gün sayısı toplamı/ tekil ilan sayısı (kullanıcı tarafından kapatılan). Örneklem oluşturulurken “çeyrekler arası açıklık” yöntemi kullanılmaktadır.

İşbu rapor; sahibinden.com’da Vasıta kategorisindeki ilan verenlerin ilanlarda belirttiği bilgilere dayanarak, Bahçeşehir Üniversitesi Ekonomik ve Toplumsal Araştırmalar Merkezi – Betam ile yapılan işbirliği sonucunda hazırlanmıştır. Rapor içeriğinin doğruluğu ve güncelliği konusunda sahibinden.com’un ve BETAM’ın herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

